

**MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per la locazione di parte dell'immobile denominato "Palazzo Alto" sito in Napoli

Il/la Sottoscritto/a ..... nato/a ..... il  
....., C.F. ...., residente in.....  
in qualità di ..... dell'operatore economico ..... con sede legale in  
....., codice fiscale e partita IVA ....., Tel .....,  
Email ....., PEC .....

**MANIFESTA**

il proprio interesse alla locazione indicata in epigrafe

e

**DICHIARA**

ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- che l'operatore economico rappresentato, ove non abbia sede nel territorio italiano, appartiene a un Gruppo costituito e operante in Paesi dell'Unione Europea e soggetto alla normativa comunitaria, come di seguito specificato .....
- che l'operatore economico rappresentato è in possesso dei seguenti requisiti di idoneità:
  - i. essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente o registro equivalente per i soggetti esteri, per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura;
  - ii. non essere sottoposto a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l'accesso ad una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza;
  - iii. non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS;
  - iv. non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con Società del Gruppo FS;
  - v. né l'impresa né il/i legale/i rappresentante/i o gli amministratori dell'impresa – ovvero l'offerente persona fisica – è un individuo od un ente che è, od è posseduto o controllato da, o agisce per conto di, individui o enti che sono destinatari di misure di congelamento dei fondi e risorse economiche o di qualsiasi misura restrittiva da parte dell'Unione Europea, della Repubblica Italiana, dell'Office of

Foreign Assets Control (OFAC) del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America, dal Consiglio di Sicurezza delle Nazioni Unite e/o dal dipartimento del Tesoro del Regno Unito;

- vi. né l'impresa né il/i legale/i rappresentante/i o gli amministratori dell'impresa – ovvero l'offerente persona fisica – hanno posto in essere condotte (anche omissive) in violazione di qualsiasi misura restrittiva di natura commerciale (es. misure di export control) promulgata, emanata, applicata, imposta o fatta valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana (es. da UAMA-Unità per le autorizzazioni dei materiali di armamento), dal Bureau of Industry and Security degli USA che vieta, limita o sottopone a uno specifico iter autorizzativo determinati flussi commerciali in base alle caratteristiche dei beni/tecnologie e/o dei Paesi di destinazione e/o degli usi/utilizzatori finali;
  - vii. non essere un operatore economico di un Paese terzo che non sia firmatario degli accordi richiamati dall'articolo 69 del d.lgs. n. 36/2023;
- che l'operatore economico rappresentato è in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:
    - i. **Fatturato globale** non inferiore a **€ 40.000.000,00 (euro quarantamiliardi/00)** in almeno uno degli ultimi tre esercizi finanziari, sulla base dei bilanci approvati e depositati (o documentazione equivalente in altro stato dell'Unione Europea), come di seguito specificato:  
**€ ..... in relazione all'esercizio finanziario dell'anno .....**;
    - ii. **Patrimonio netto** non inferiore a **€ 54.000.000,00 (euro cinquantaquattromiliardi/00)** in almeno uno degli ultimi tre esercizi finanziari sulla base dei bilanci approvati e depositati (o documentazione equivalente in altro stato dell'Unione Europea) come di seguito specificato:  
**€ ..... in relazione all'esercizio finanziario dell'anno .....**;
    - iii. **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) medio positivo e non inferiore al **15%** in almeno uno degli ultimi tre esercizi finanziari sulla base dei bilanci approvati e depositati (o documentazione equivalente in altro stato dell'Unione Europea), come di seguito specificato:  
**.....% nell'esercizio finanziario dell'anno.....**
    - iv. rating creditizio non inferiore all'*investment grade* **BBB**, rilasciato da una primaria agenzia di rating, come di seguito specificato: ..... (*eventualmente, indicare livello posseduto*)  
  
ovvero attestazione di merito creditizio rilasciata da istituti finanziari o altri soggetti indipendenti di riconosciuta importanza;
  - che l'operatore economico rappresentato è in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:
    - i. aver svolto, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso, **attività di gestione alberghiera relativa ad almeno una struttura di categoria 4 stelle o superiore** comparabile, per dimensioni e localizzazione urbana, a quella prevista per l'immobile oggetto della presente iniziativa, con un adeguato numero di camere e secondo standard internazionali in una delle seguenti città italiane: Milano, Venezia/Mestre, Cagliari, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo, come di seguito specificato:

.....  
.....  
.....

*(descrivere sinteticamente l'attività di gestione alberghiera svolta, indicando quanto necessario a dare evidenza della corrispondenza con il requisito);*

- ii. essere in possesso della certificazione di sistema **ISO 9001:2015** (Gestione della Qualità), in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati.
- di accettare senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nell'Avviso relativo alla presente procedura;
- di rendersi disponibile a ipotesi di convenzionamento con le società del Gruppo FS per il relativo personale;
- essere a conoscenza che FS Sistemi Urbani S.p.A. potrà avvalersi dell'esecuzione di indagini reputazionali al fine di valutare la presenza di requisiti di onorabilità al fine di verificare la relativa adeguatezza, in termini di affidabilità e integrità della governance societaria, con particolare riferimento ai soggetti titolari di poteri di amministrazione, direzione, controllo o rappresentanza e che, successivamente, esaminatene le risultanze, qualora l'esito di tale indagine sia negativo, FSSU, a proprio insindacabile giudizio, potrà non includere l'operatore economico nel prosieguo della procedura;
- di aver letto attentamente l'informativa in tema di protezione dei dati personali e di rilasciare, con la sottoscrizione della presente, autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA (leggibile)

.....

**SI ALLEGANO:**

- copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, se del caso corredato da ulteriore documento da cui risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società.