

*L'Amministratore Delegato e Direttore Generale*

## COMUNICAZIONE ORGANIZZATIVA INTERSOCIETARIA

n. 15.2/AD del 23 ottobre 2025

### “Politica di Sostenibilità e dei Sistemi di Gestione di FS Sistemi Urbani S.p.A.”

Con il presente documento viene emessa la “*Politica di Sostenibilità e dei Sistemi di Gestione di FS Sistemi Urbani S.p.A.*”, che identifica i principi che ispirano l’operato della Società per una gestione responsabile dei propri impatti.

Il presente documento, che annulla e sostituisce la COI n.15/AD del 17/12/2021 “*Politica di Sostenibilità di FS Sistemi Urbani*”, recepisce i contenuti di:

- “*Politica di Sostenibilità del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*”, emessa con DdG n. 269/AD del 30/05/2019;
- “*Politica di Ambientale del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*”, emessa con GR PY n.62 v.02 del 23/02/2024 e adottata con COI n.116/AD del 03/03/2024;
- “*Politica di Parità di Genere del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*”, emessa il 15/09/2025 in ambito Sistema di Gestione Parità di Genere di Ferrovie dello Stato Italiane.

Le Società Controllate da FS Sistemi Urbani sono tenute ad adottare nel proprio sistema normativo interno quanto definito nel presente documento, nel rispetto delle prerogative di autonomia e indipendenza di ciascuna Società.

Ciascuna Società Controllata da FS Sistemi Urbani garantisce la corretta e costante applicazione di quanto definito e ne assicura la massima diffusione al proprio interno ed il relativo controllo attuativo anche presso le proprie controllate, nel rispetto degli obblighi di riservatezza e delle prerogative di autonomia e indipendenza di ciascuna Società.

Firmato

Matteo Colamussi

## Politica di Sostenibilità e dei Sistemi di Gestione di FS Sistemi Urbani S.p.A.

Il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane si è assunto impegni nel rispetto dei principi enunciati di seguito:

- Creazione di valore condiviso;
- Coinvolgimento di comunità e stakeholder;
- Sicurezza per chi viaggia e per chi lavora;
- Qualità dei Servizi;
- Valore dei dipendenti;
- Uso efficiente delle risorse e tutela dell’ambiente;
- Rispetto dei diritti umani.

FS Sistemi Urbani (di seguito FSSU), essendo una Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con la Politica di Sostenibilità e dei Sistemi di Gestione, intende guidare tutte le attività in cui opera la Società:

- lo studio, la promozione, l’attuazione e la gestione di processi di sviluppo e valorizzazione immobiliare (con particolare riferimento alle stazioni, alle infrastrutture nodali e di trasporto e agli asset disponibili per conto delle società del Gruppo FS Italiane);
- lo sviluppo delle attività connesse ai parcheggi e alle aree per la sosta di mezzi di trasporto di qualsiasi tipo;
- la gestione e manutenzione di aree ed edifici ad uso pubblico e privato;
- la promozione di programmi di intermodalità trasportistica e sviluppo di progetti per il potenziamento del terziario a rilievo economico e sociale.

FSSU declina i principi enunciati dal Gruppo secondo le proprie attività, impegnandosi quindi a:

- conciliare gli obiettivi economici generati dalla gestione e valorizzazione delle aree ferroviarie dismesse, con quelli sociali, ambientali ed energetici, generando valore non solo per l’azienda, ma anche per gli stakeholder e soprattutto per i territori in cui opera;
- implementare le attività aziendali nel segno dell’intermodalità e dell’integrazione con il territorio, ripensando come le trasformazioni delle aree ferroviarie dismesse possano costituire un elemento fondamentale di riqualificazione e di sviluppo urbanistico sostenibile;
- promuovere attraverso i propri processi, attività e servizi un sistema di mobilità resiliente in ottica di riduzione del proprio impatto ambientale, energetico e di adattamento ai cambiamenti climatici, tutelando sempre la salute e la sicurezza dei propri lavoratori;

- salvaguardare il territorio da possibili inquinamenti ambientali, sia in termini di prevenzione alla fonte sia promuovendo l'adozione delle BAT (*Best Available Techniques*), e a favorire lo sviluppo delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile;
- prevenire e mitigare la riduzione dell'impatto negativo sulla biodiversità, valutando azioni di ripristino, e sulle diverse componenti ambientali, valorizzando il capitale naturale, preservando l'ambiente, il paesaggio e gli ecosistemi, nonché favorire la creazione di spazi urbani vivibili, al fine di contribuire a ridurre l'inquinamento atmosferico, idrico e acustico, e mitigare fenomeni come siccità e ondate di calore
- sostenere l'impiego delle risorse naturali in maniera razionale ed efficiente, in particolare le non rinnovabili e le materie prime critiche, riducendo i consumi, ponendo attenzione alla tutela della risorsa idrica, favorendo il recupero e il riutilizzo delle acque, soprattutto nelle aree soggette a stress idrico;
- promuovere l'uso efficiente delle risorse energetiche e la riduzione delle emissioni di gas serra (*carbon footprint*), attraverso l'implementazione di tecnologie ad alta efficienza energetica e la promozione delle fonti rinnovabili, al fine di contribuire all'obiettivo di Gruppo di raggiungere le zero emissioni nette (c.d. *net zero*) entro il 2040;
- perseguire le opportunità ambientali, adottando al contempo misure efficaci per mitigare i rischi legati al cambiamento climatico;
- favorire la transizione verso un'economia circolare delle proprie attività e processi in una logica Life Cycle Assessment (LCA), prevenendo la produzione di rifiuti, favorendone il riutilizzo e incrementando il recupero;
- gestire le attività nel rispetto della legislazione vigente e delle norme volontariamente sottoscritte, perseguendo le opportunità in ambito di sostenibilità ambientale, sociale e di governance (ESG) e mitigando al contempo i rischi correlati agli aspetti ambientali, energetici e di salute e sicurezza dei lavoratori;
- consolidare il Sistema di Gestione Integrato migliorando nel tempo le prestazioni aziendali, perseguendo le opportunità ambientali ed energetiche e mitigando al contempo i rischi, correlati anche alla salute e alla sicurezza dei propri lavoratori;
- monitorare gli impatti sull'intera catena del valore, incoraggiando i fornitori e i business partner a migliorare le proprie performance, promuovendo i principi di sostenibilità nelle scelte di approvvigionamento.

FSSU si impegna a garantire il rispetto dei principi del Global Compact delle Nazioni Unite (diritti umani, lavoro, ambiente e lotta alla corruzione), impegnandosi in un percorso di miglioramento continuo, monitorando i progressi, rendicontando pubblicamente i risultati e coinvolgendo attivamente gli stakeholder.

Gli impegni e i principi sopra elencati sono comunicati al personale, ai fornitori e agli stakeholder interessati.

Per dare trasparenza di come FS Sistemi Urbani persegue questi obiettivi, anche in linea con la Politica di Gestione degli Asset, è stato istituito ed applicato un Sistema di Gestione Integrato Asset-Ambiente, conforme ai modelli UNI ISO 55001 e UNI EN ISO 14001 nelle loro versioni correnti. Inoltre, FS Sistemi Urbani si impegna ad integrare ulteriormente il proprio Sistema di Gestione con gli aspetti inerenti l'Energia, la Salute e la Sicurezza, la Parità di Genere, per rendere l'azienda sempre più attenta ai temi della Sostenibilità, nei suoi tre pilastri: sociale, ambientale ed economica.

La presente Politica è riesaminata nel corso dei periodici Riesami della Direzione, al fine di verificarne la continua idoneità, e comunicata e diffusa a tutto il personale ed agli stakeholders, tramite il sito internet istituzionale e i previsti canali interni di comunicazione.