

# Polignano a Mare

Aree Gruppo FS Italiane

Marzo 2025



# Indice

Inquadramento territoriale  
Vincoli/Dati urbanistici/Impegni  
Book fotografico stato attuale



# Polignano a Mare – Inquadramento territoriale



## LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO

Via Lepore – Piazza Stazione – Polignano a Mare (BA)

## STATO ATTUALE

Parzialmente occupati

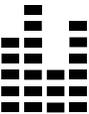
## DISTANZA DELL'IMMOBILE DA

• <b>Autostrade</b>	A14 (Bologna-Taranto)	60 km
		2,5 km
• <b>Aeroporti</b>	Bari Palese	25 km
		50 km
• <b>Stazioni FS</b>	Bari Centrale	30 km
	Lecce	120 km



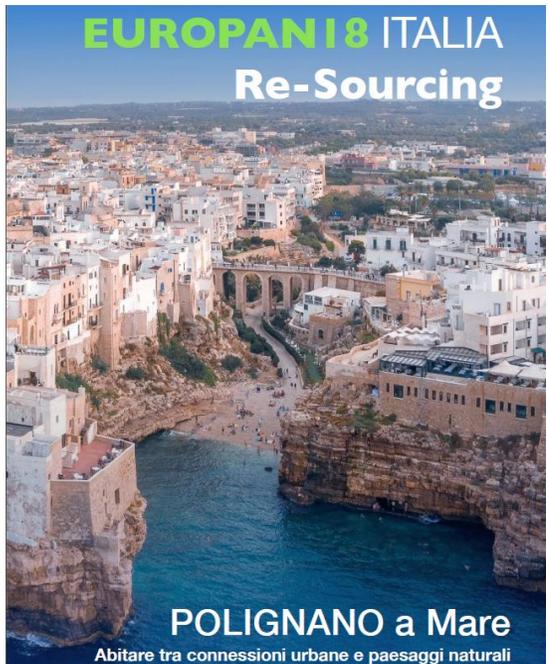
# Polignano a Mare – Dati Urbanistici/Vincoli/Impegni

<b>Vincoli</b>
<b>INDAGINI AMBIENTALI</b>
tbd
<b>VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE DLgs. 42/2004</b>
non necessaria
<b>ALTRI VINCOLI</b>
tbd
<b>SOTTOSERVIZI/INTERFERENZE</b>
tbd

<b>Dati urbanistici</b>			
	<b>Superficie territoriale</b> 25.000 mq ca		<b>Diritti Edificatori</b> Tbd mq
			<b>Destinazione d'uso</b> tbd
	<b>Mix funzionale</b> tbd		<b>Area servizi pubblici</b> tbd

Compartecipazione del Comune di Polignano a Mare e FSSU all'edizione di EUROPAN 18

- **Rigenerazione urbana e potenziamento intermodalità**
- **Insediamiento di nuove funzioni pubblico-private** per la valorizzazione delle aree FSSU
- **Esiti concorso e pubblicazione progetti entro novembre 2025**



<b>Impegni</b>
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA E PRG - PRESCRIZIONI</b>
PRG Vigente approvato con D.G.R. n. 815 del 21.06.2005 Destinazione Urbanistica Zona ferroviaria
<b>ATTI SOTTOSCRITTI</b>
ND
<b>IMPEGNI DELLO SVILUPPATORE</b>
ND

# Polignano a Mare – Book fotografico stato attuale

