

Regione Sicilia

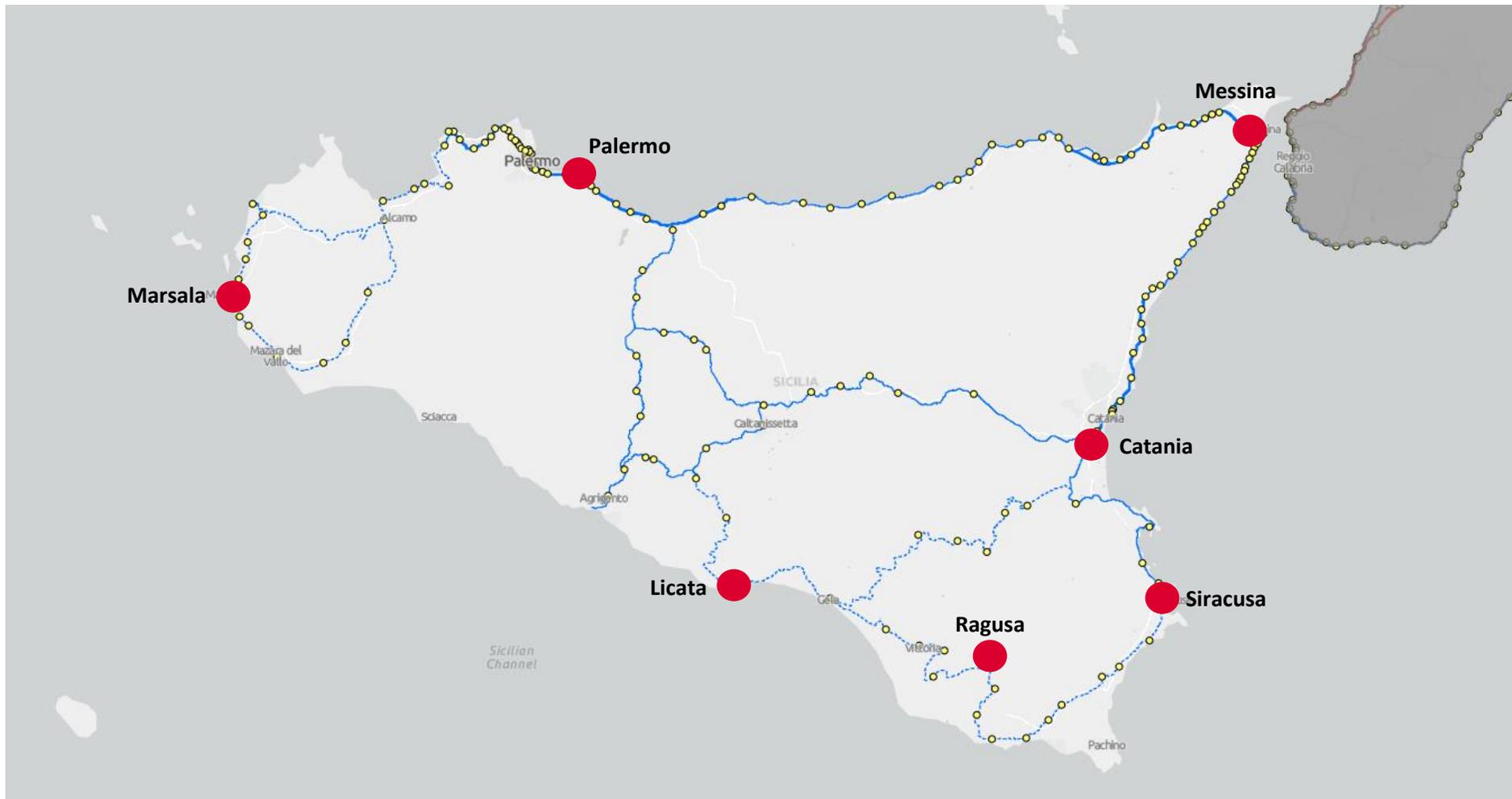
Aree Gruppo FS Italiane

Marzo 2025



Regione Sicilia

Inquadramento infrastrutturale | Progetti di rigenerazione urbana



- Linea FS elettrificata
- - - Linea FS non elettrificata
- Progetti di rigenerazione urbana

Palermo

Gli interventi di riqualificazione urbana a Palermo

Superficie complessiva asset non funzionali all'esercizio ferroviario Gruppo FS: **130.000 mq** circa

Obiettivi

- **Rigenerazione urbana** delle aree ferroviarie dismesse e di futura **dismissione** e sviluppo area logistica
- **Ricucire i principali nodi** e punti di contatto fra la rete ferroviaria esistente e la città
- **Nuove funzioni e servizi** strategici (turistico ricettivo, residenziale, commerciale)
- Creazione di nuove **aree di sosta e scambio intermodale** la cui gestione potrà essere proposta all'amministrazione comunale in capo al Polo Urbano



- Asset Gruppo FS
- 1 Area Sampolo
- 2 Area Notarbartolo
- 3 Aree Palermo Centrale
- 4 Aree Palermo Lolli
- Zona ex ZES
- ↔ Linea ferroviaria FS
- ↔ Linea ferroviaria FS in corso di realizzazione (chiusura anello ferroviario)
- ⋯ E90 Messina - Palermo
- ⋯ SS113 Trapani - Messina

Palermo

Palermo Sampolo e Notarbartolo



-  Asset Gruppo FS non funzionali all'esercizio ferroviario
-  Linea ferroviaria FS – Anello ferroviario rete esistente
-  Chiusura anello ferroviario 1° fase di realizzazione
-  Chiusura anello ferroviario 2° fase di realizzazione
-  Fermata da attivare

1. Sampolo

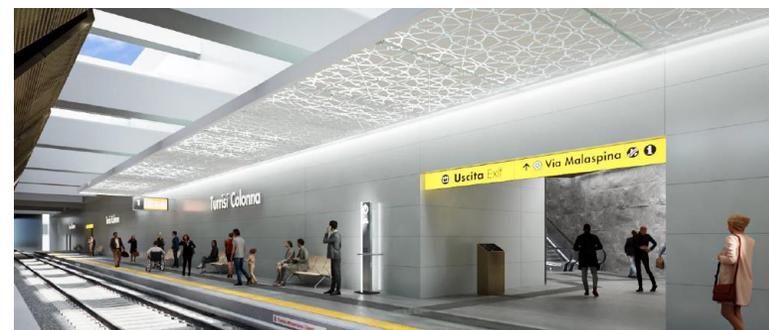
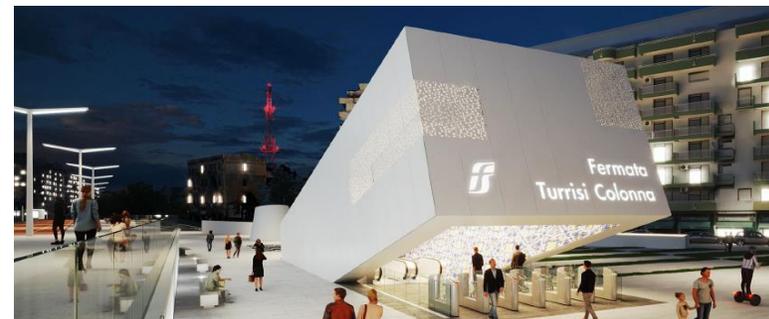
Proprietà	FSSU
Dati dimensionali	28.000 mq circa di cui 2.000 mq circa coperti
Destinazioni	Uffici, magazzini

2. Notarbartolo

Proprietà	FSSU
Dati dimensionali	20.000 mq circa di cui 12.000 mq circa coperti
Destinazioni	Uffici, magazzini, parcheggio, campi sportivi DLF

Palermo

Palermo Loli – proposta progettuale per la nuova fermata Turrisi/Colonna



Catania

Gli interventi di riqualificazione urbana a Catania

Superficie complessiva asset non funzionali all'esercizio ferroviario Gruppo FS: **200.000 mq** circa

Obiettivi

- **Rigenerazione urbana** delle aree ferroviarie dismesse e di futura dismissione (analisi strumentalità asset Gruppo FS in corso anche in funzione con i prossimi interventi infrastrutturali del passante ferroviario previsti da RFI)
- **Ricucire i principali nodi** e punti di contatto fra la rete ferroviaria esistente e il porto con la città
- **Nuove funzioni e servizi** strategici (turistico ricettivo, residenziale, commerciale)
- Creazione di nuove **aree di sosta e scambio intermodale** la cui gestione potrà essere proposta all'amministrazione comunale in capo al Polo Urbano



- Asset Gruppo FS
- 1 Area ex OMR
- 2 Ambito Catania Centrale
- 3 Ex OMC, Area Catania Acquicella
- 4 Area ex scalo merci
- 5 Area ex OGR
- Aree RFI di futura dismissione per interrimento linea e stazione Catania C.le
- Linea ferroviaria FS
- Linea ferroviaria FS Futura variante di progetto
- M Linea metropolitana attiva
- M Linea metropolitana in costruzione
- SS114 Siracusa - Messina



Catania

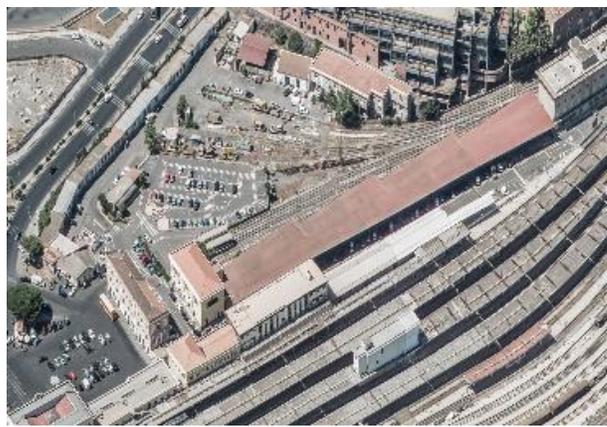
Gli interventi di riqualificazione urbana a Catania

Ex OMR



Superficie: 47.000 mq ca di cui 18.000 mq ca di superficie coperta

Catania Centrale



Superficie: 10.000 mq ca di cui 3.000 mq ca di superficie coperta. Ulteriori 50.000 mq ca da dismettere

Catania Acquicella ed Ex OGR



Superficie: 140.000 mq ca di cui 30.000 mq ca di superficie coperta

Messina

Gli interventi di riqualificazione urbana a Messina

Superficie complessiva asset non funzionali all'esercizio ferroviario Gruppo FS: da definire anche in funzione dell'intervento «ponte sullo stretto»

Obiettivi

- **Rigenerazione e ricucitura urbana** per la città di Messina attraverso la restituzione alla collettività delle aree del Gruppo FS non più funzionali all'esercizio ferroviario;
- Miglioramento delle condizioni di fruibilità cittadina e **creazione di nuovi spazi** per la comunità;
- Nuove **funzioni e servizi** strategici.



-  Asset Gruppo FS per possibile valorizzazione al netto degli interventi ferroviari connessi al Ponte sullo Stretto
-  1 Asset Stazione Marittima di Messina – Stazione Messina Centrale
-  2 Area ferroviaria
-  3 Asset Ex OMC - Zona ASI
-  4 Asset Stazione Messina Contesse
-  Linea ferroviaria
-  E90 Messina - Palermo
-  E45 Messina - Catania
-  SS 114 Messina – Siracusa

Messina

Gli interventi di riqualificazione urbana a Messina

Ex OMC Messina Gazzi



1 Capannone officina carrozze



Ex OMC

51.000 mq circa di cui 24.000 mq circa coperti



2 Riparazione telai/tappezzeria

Messina

Gli interventi di riqualificazione urbana a Messina



54.000 mq circa di cui 12.000 mq circa coperti



Messina

Gli interventi di riqualificazione urbana a Messina



Ex Ferrotel

2.010 mq SLP | 660 mq circa coperti

