

Regione Piemonte

Collegno (TO)

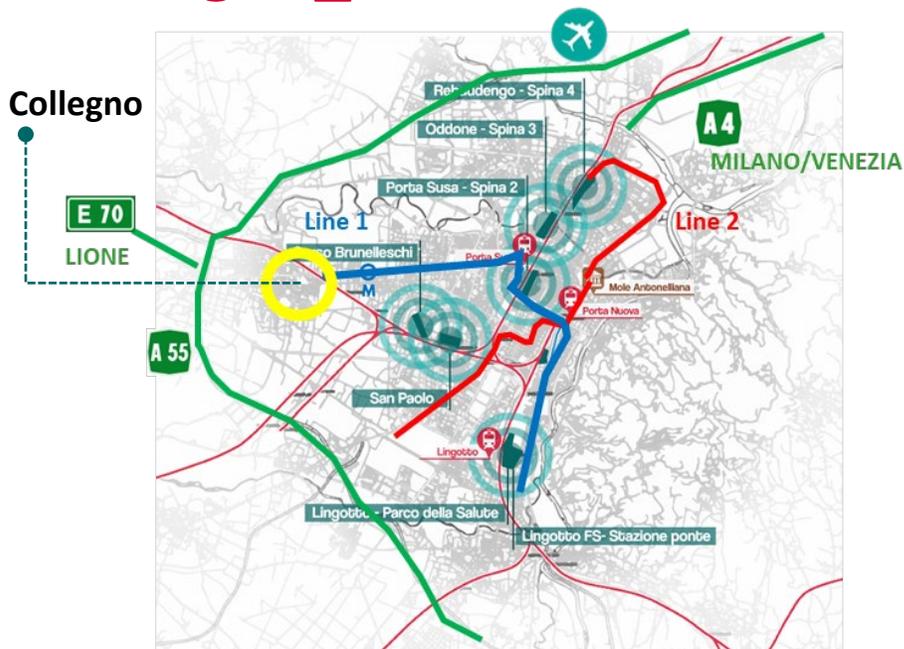


INDICE

- 01** Inquadramento territoriale
- 02** Vincoli/Dati urbanistici/Impegni
- 03** Book fotografico stato attuale
- 04** Sviluppo e Vendita



Collegno_Inquadramento territoriale



Regione Piemonte



LOCALIZZAZIONE/INDIRIZZO

Comune di Collegno (TO), area in posizione limitrofa alla Stazione di Collegno, via Torino

STATO ATTUALE

Area libera, fabbricato ex sottostazione libero, fabbricato alloggi libero, casa cantoniera in locazione

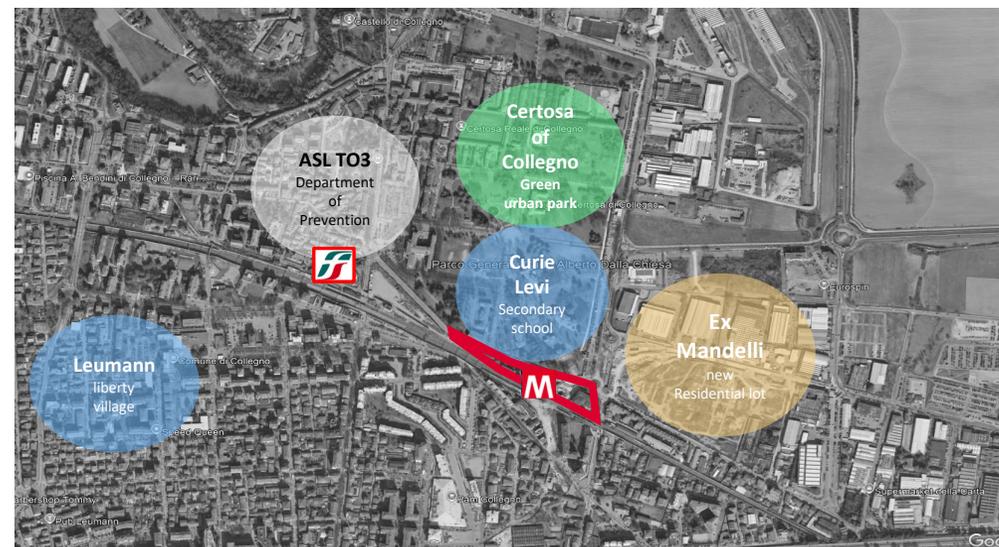
DISTANZA DELL'IMMOBILE DA

• Autostrade	A55	2,8 km
	E70 (Lione)	2,8 km
• Aeroporti	Torino Caselle	22 km
	Torino Collegno	300 m
• Stazioni FS	Torino Porta Nuova	9,5 km
	Metropolitana	In costruzione

UBICAZIONE



PUNTI DI INTERESSE



Collegno_ Vincoli/Dati Urbanistici/Impegni

Vincoli

INDAGINI AMBIENTALI

Indagini condotte da Infra.To sulla porzione destinata alla nuova stazione metro

VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE DLgs. 42/2004

Decreto di vincolo del fabbricato ex sottostazione del 22/7/2015.

DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO D.P.R. 753/1980

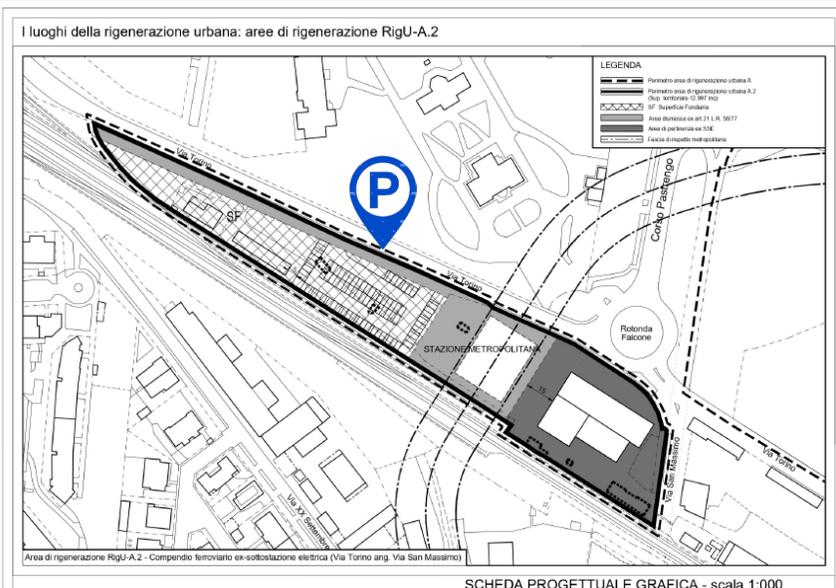
Da richiedere perché l'immobile presenta porzioni in fascia di rispetto (30 m)

SOTTOSERVIZI/INTERFERENZE

All'interno dell'area è presente l'uscita della nuova fermata della linea metropolitana 1. Le aree potrebbero presentare sopra o sottosuolo impianti/ sottoservizi attivi e non attivi

NUOVI PARCHEGGI

La scheda della Variante RigU A.2 prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio entro l'area



SCHEDA PROGETTUALI E GRAFICA - scala 1:000

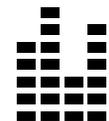
Dati urbanistici



Superficie territoriale
12.997 mq



Diritti Edificatori
5.000 mq



Mix funzionale Destinazioni d'uso
Terziario Commerciale - Direzionale

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Strumenti abilitativi	SUE Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata (P.E.C. o altro) Convenzione attuativa
Fabbisogno aree per servizi	Assoggettamento all'uso pubblico di mq 4000 (cessione già anticipata da FSSU con la messa a disposizione delle aree per la fermata della linea metropolitana 1 e della pista ciclopedonale)
Demolizioni	Da prevedere la demolizione dei fabbricati troppo prossimi ai binari con recupero volumetria

Impegni

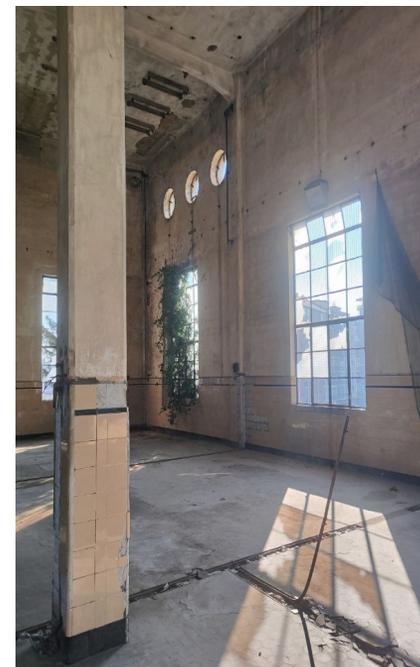
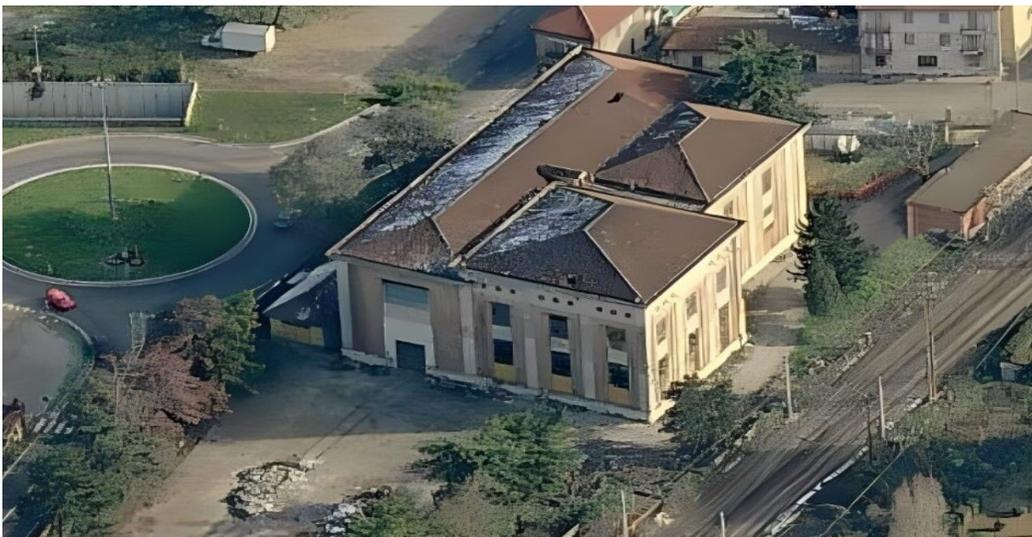
ATTI SOTTOSCRITTI

Protocollo 16/11/2016. Impegni assolti con la cessione delle aree per la fermata e la pista ciclopedonale

IMPEGNI DELLO SVILUPPATORE

Conservazione fabbricato vincolato; Oneri di urbanizzazione; standard dovuti già ceduti

Collegno_Book fotografico stato attuale



PUNTI DI FORZA

- ✓ Area già valorizzata da PRG con scheda della Variante RigU A.2 che è estesa a questo ex scalo e alla vicina area «ex Mandelli»
- ✓ In prossimità del centro di Collegno, direttamente collegata a Torino attraverso corso Francia o via treno dalla alla stazione ferroviaria di Collegno, attraverso dalla nuova fermata della Metropolitana linea 1 «Certosa».
- ✓ In posizione limitrofa: scuole superiori, politecnico, residenze, uffici comunali e agenzie regionali
- ✓ Standard dovuti già ceduti in via anticipata al Comune, sedime stazione e pista ciclopedonale
- ✓ Piani liberi da partizioni interne

Collegno _Sviluppo e Vendita

TEMPISTICA DI SVILUPPO ATTIVITA'

- 1 2016: «Protocollo d'intesa per disciplinare il rapporto tra Ferrovie dello Stato e il Comune in pendenza della realizzazione della fermata Certosa della metropolitana e del collegamento ciclopedonale lungo via Torino»
- 2 2026: prevista attivazione nuova fermata metropolitana «Certosa»

