Pavia

Programma di Rigenerazione delle Aree Ferroviarie

SISTEMI URBANI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

PREMIUM PARTNER

Inquadramento

Identificazione Asset

Informazioni Asset

- **Superficie:** ca 82.000 mq
- **Indirizzo:** Via Rismondo, Pavia
- **Strumento Urbanistico:** PGT in fase di Variante

Descrizione Asset

- Pavia è un comune lombardo di ca. 71.000 abitanti, a **35 km a sud di Milano**, facilmente raggiungibile dagli **aeroporti** di Milano (Linate, Malpensa) e Bergamo (Orio al Serio).
- L'area di intervento collocata lungo la linea ferroviaria Milano-Genova, occupa una posizione strategica all'interno della città, a soli **15 minuti a piedi** di distanza **dal centro storico**.
- Il contesto è caratterizzato dalla presenza di **elementi di paesaggio naturale** di rilievo. L'area di progetto si colloca in prossimità delle **grandi funzioni urbane dell'ospedale e del distretto della Scienza e del Sapere**.

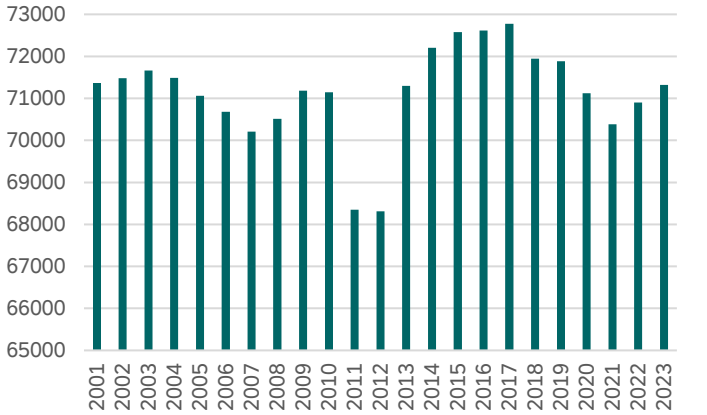
SISTEMI URBANI

PREMIUM PARTNER

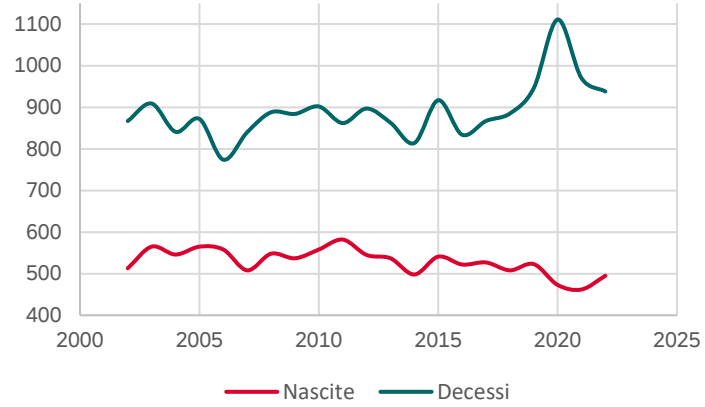
Accessibilità

Collegamenti

Demografia



Andamento demografico



Fonte Istat

SISTEMI URBANI

PREMIUM PARTNER

Processo di Valorizzazione

Timeline

2021

Protocollo di Intenti

Il 6 ottobre 2021, il Comune di Pavia, FS e FSSU hanno sottoscritto un Protocollo di Intenti per la rigenerazione e riqualificazione dell'area dello Scalo Ferroviario di Via Rismondo.

2023

Tavoli Tecnici

Il 13 settembre 2023 FSSU ha aperto dei Tavoli Tecnici con il Comune per la finalizzazione della variante al PGT.

2024

Revocato il PGT

In data 29 luglio 2024 il Comune di Pavia ha revocato l'adozione del PGT e riavviato in data 28 novembre 2024.

Tavolo tecnico per riattivazione iter PGT

In data 18 settembre 2024 si è tenuto un Tavolo Tecnico con il nuovo Sindaco di Pavia finalizzato alla riattivazione della variante al PGT.

2025

Tavoli Tecnici e Definizione Strategia

Avvio tavoli tecnici con l'Amministrazione per condividere scheda Variante al PGT e definizione della strategia migliore per la valorizzazione dell'asset

2028

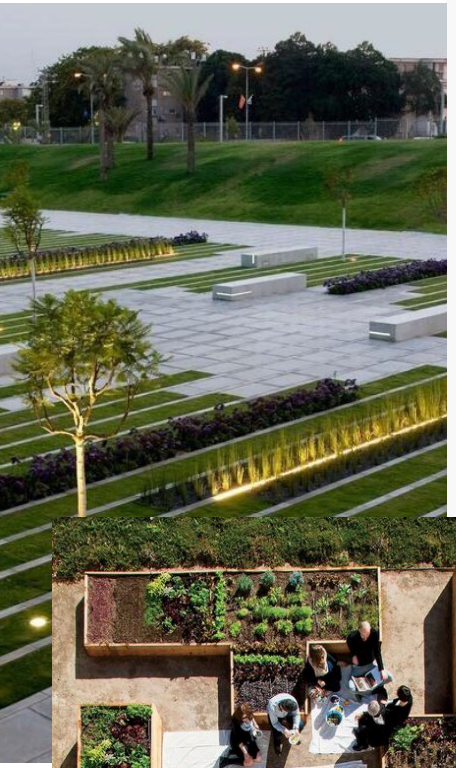
Proposizione al Mercato

Proposizione al Mercato tramite portale istituzionale. Supporto alla vendita anche per approfondimenti urbanistici.

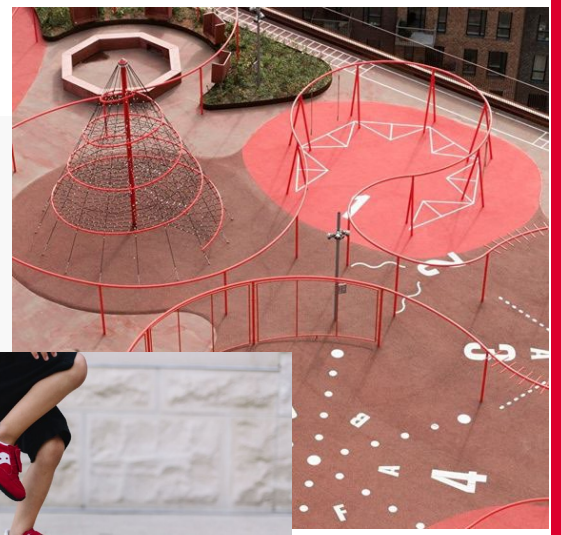
SISTEMI URBANI

PREMIUM PARTNER

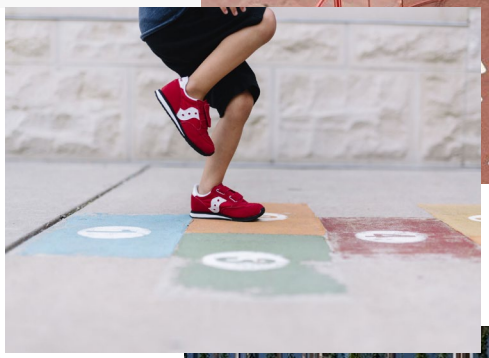
Pilastri dell’intervento di rigenerazione

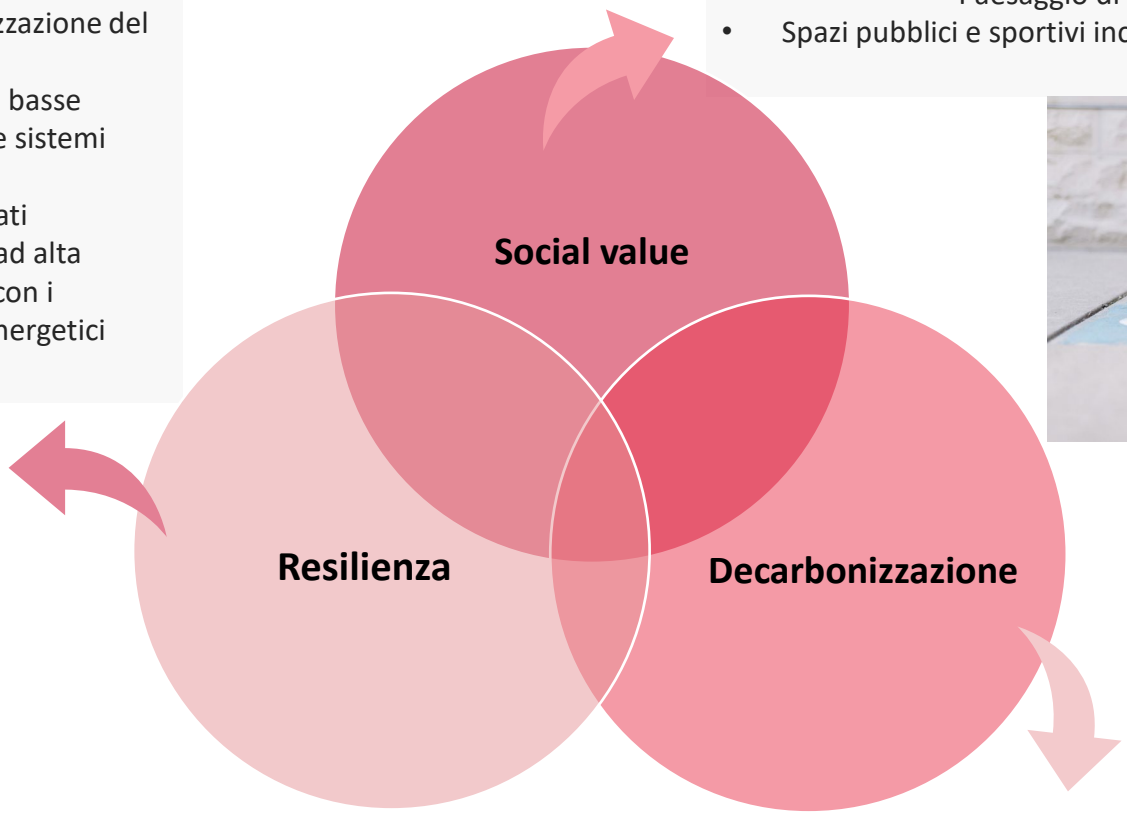


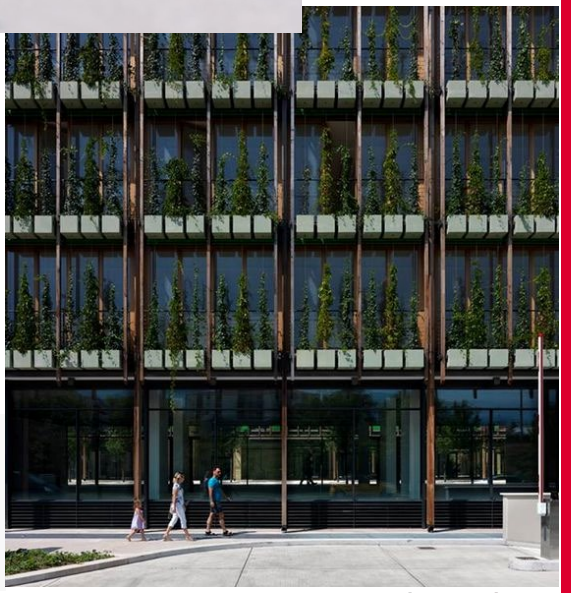
- Crescita sostenibile che mira alla decarbonizzazione del sito
- Materiali a basse emissioni e sistemi costruttivi prefabbricati
- Quartiere ad alta efficienza con i recuperi energetici



- Hub dei piccoli
- Asilo nido immerso nel verde
- Paesaggio di gioco
- Spazi pubblici e sportivi inclusivi







- Verde integrato negli edifici e spazi pubblici
- Un paesaggio resiliente, ricco di occasioni di apprendimento
- Natural-based solutions

SISTEMI URBANI

Superficie Territoriale: 82.000 mq

Diritti edificatori: t.b.d.
PGT in fase di variante

Area servizi pubblici: t.b.d.
PGT in fase di variante

Mix funzionale Destinazione d’uso
PGT in fase di variante

PREMIUM PARTNER

Grazie