

Magenta

Programma di Rigenerazione delle Aree FS Sistemi Urbani

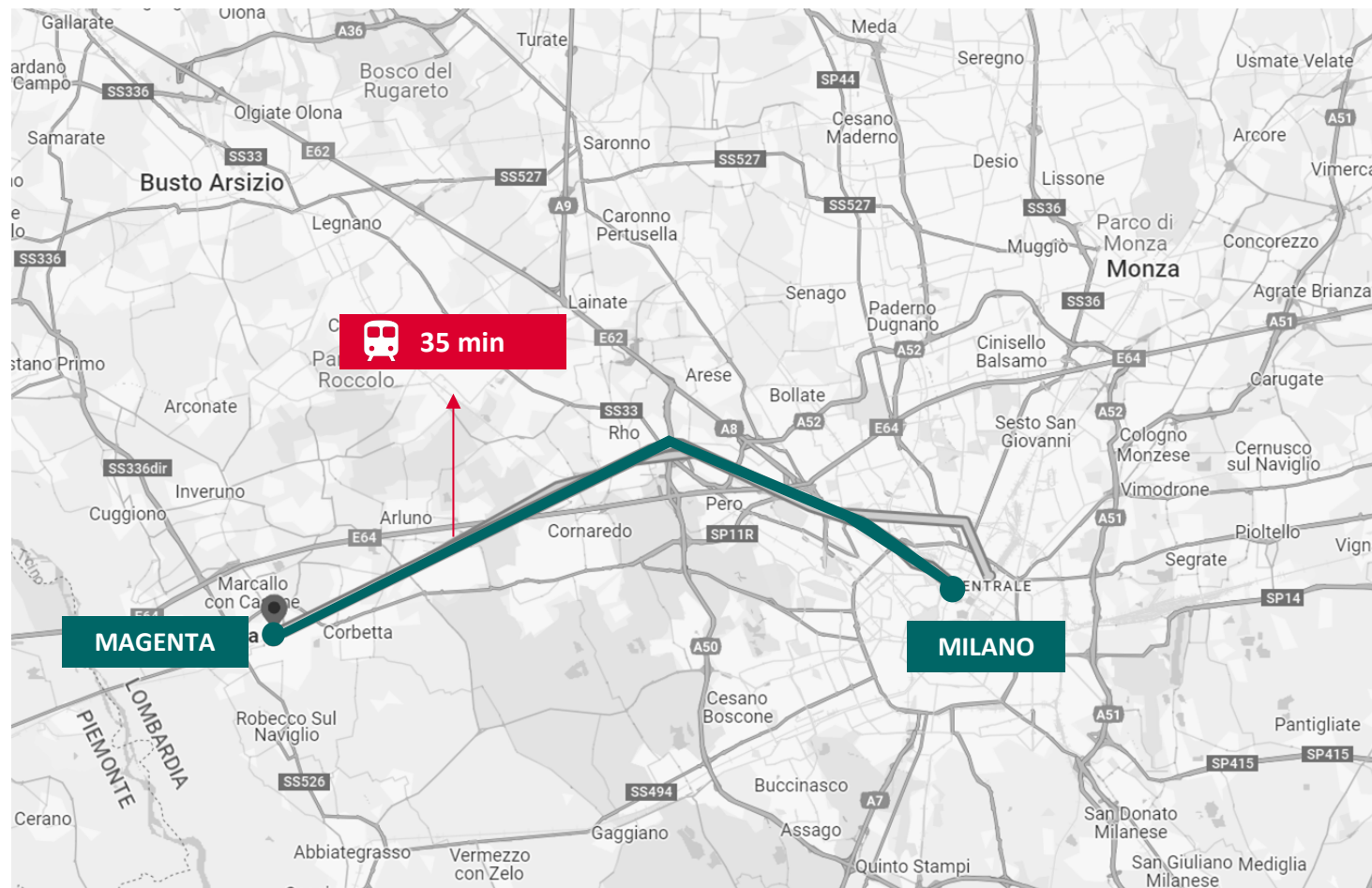


Inquadramento territoriale

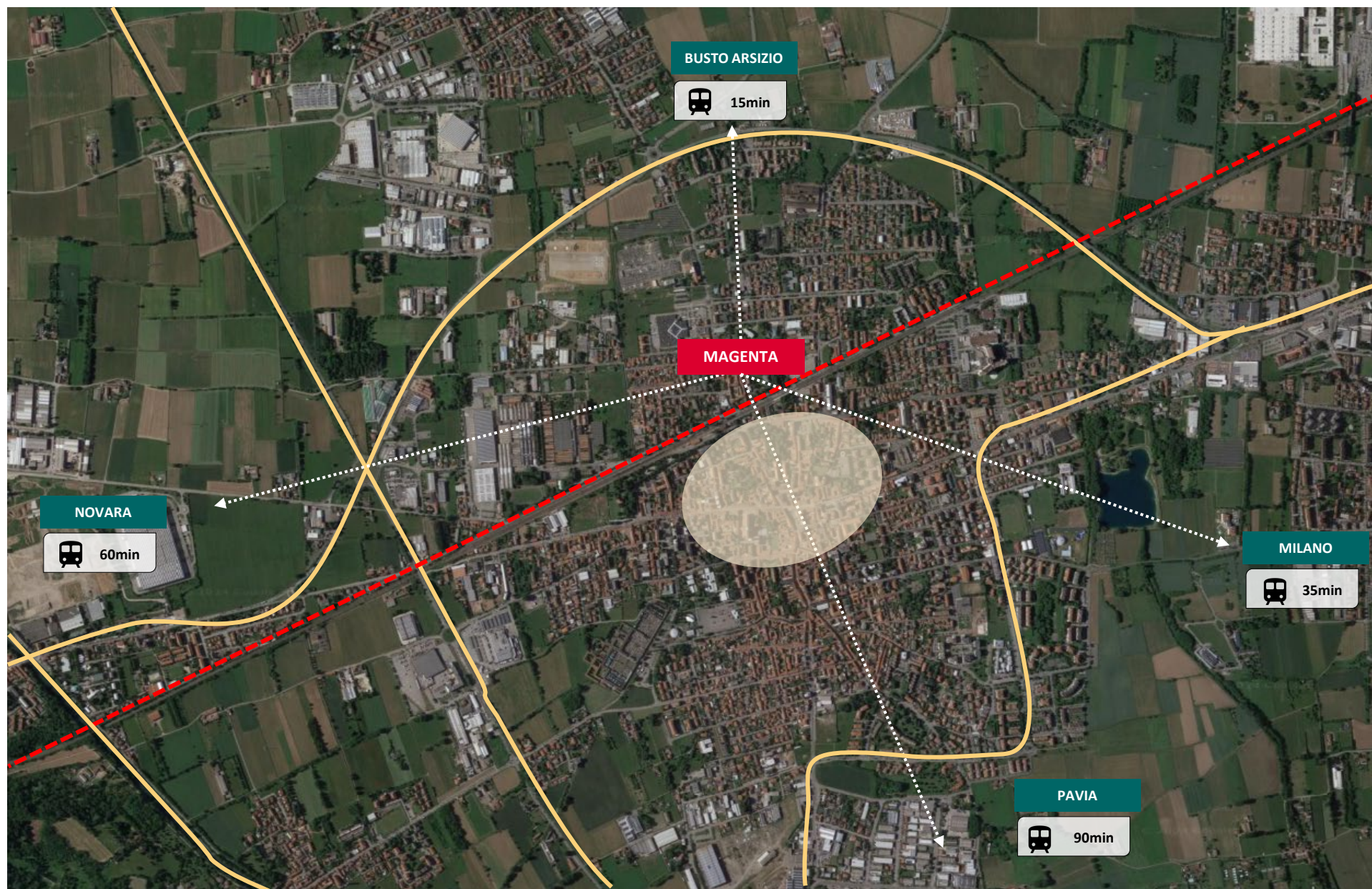
Magenta è un **importante centro abitato** dell'area occidentale della provincia di Milano. L'area è caratterizzata dalla presenza di numerosi centri abitati e del **Parco Lombardo della Valle del Ticino**.

La stazione è situata **sulla linea ferroviaria Milano-Novara-Torino**.

Magenta è una delle stazioni della **linea S6 del passante ferroviario Treviglio-Milano-Novara**.

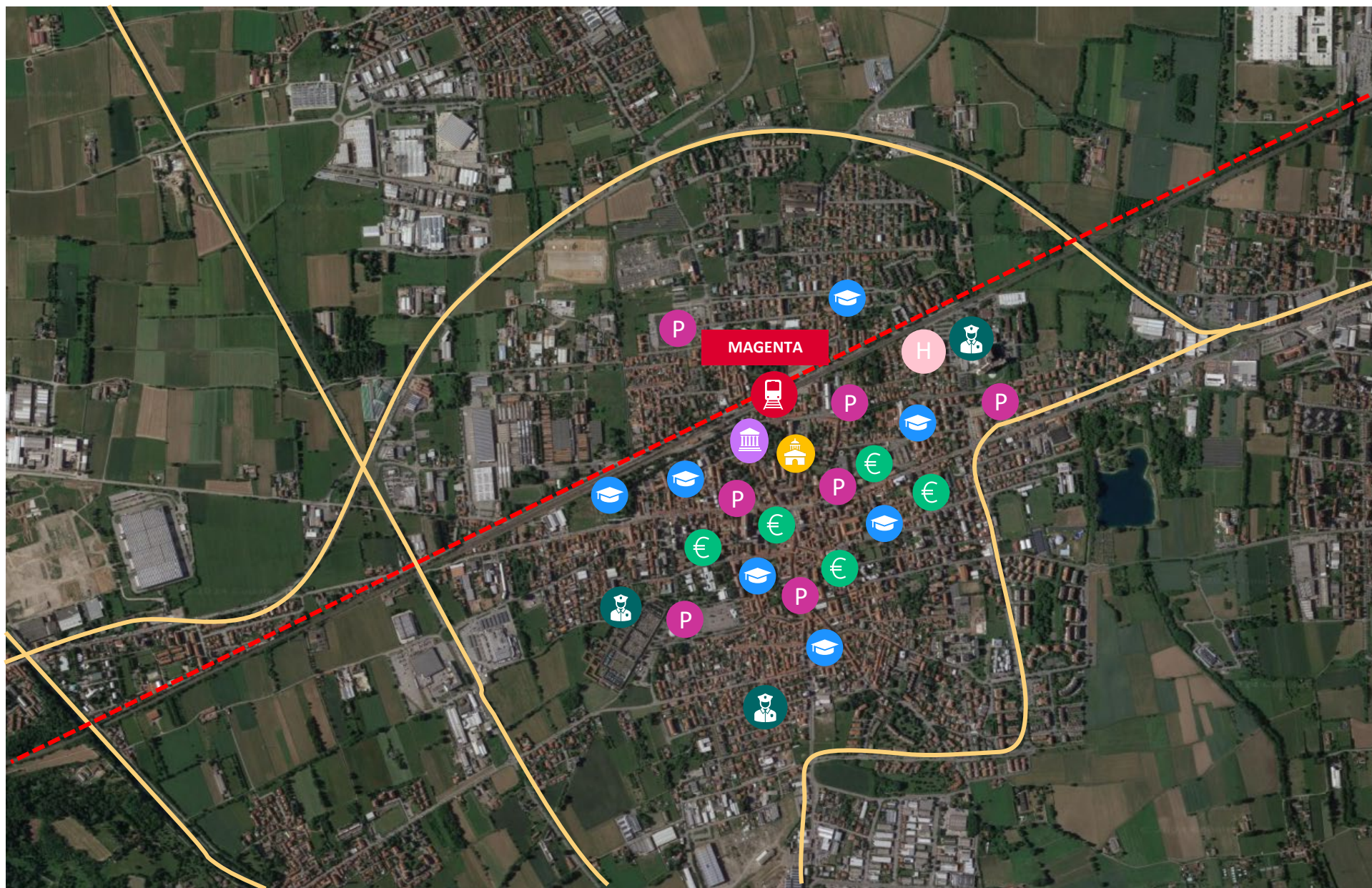


Inquadramento



Servizi

-  Stazione ferroviaria
-  Polizia
-  Municipio
-  Banca
-  Scuole
-  Museo
-  Parcheggio
-  Ospedale
-  Linea ferroviaria
-  Principali assi stradali



Area di interesse

L'area di interesse è un'area di **6000 mq** ca. comprensivi dello **scalo ferroviario** attualmente non utilizzato e del **piazzale di stazione**, già oggetto di Convenzione con il Comune risalente al 1929 e **attrezzato a sosta breve**.

Urbanisticamente l'area è **destinata a servizi e attrezzature pubbliche**.

La stazione si trova a **poca distanza dal centro urbano**.



Tipologia di bene	Prov.	Comune	Terreni				Fabbricati					
			sez.	foglio	partic.	cons. (mq)	sez.	foglio	partic.	sub.	categ. Cat.	cons. (mq)
Area	MI	Magenta		5	353	4.481		5	353	2	F/1	4.481
Relitto Stradale	MI	Magenta		5	1051	2.042						

Vincoli monumentali e paesistici

Vincoli monumentali

- Immobili e relative aree di pertinenza soggetti a tutela monumentale con provvedimento di tutela - art.12
- Beni soggetti a tutela monumentale presenti nel Comune e relativo provvedimento

- Beni culturali ai sensi art. 10 commi 1 e 5
- Aree oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico art.136c lett. c) e d) - DGR n. IX/3671
- Aree "A" e "B" delimitate ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n°1444.
- Aree diverse dalle zone "A" e "B", ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n°1444, limitatamente alle parti di esse ricomprese in programmi pluriennali di attuazione.

Aree boscate

- Verifica aree boscate ai sensi L.R. 31/2008 e s.m.i. interni al perimetro IC
- Aree boscate esterne al perimetro IC (fonte PTCP)
- Proposta di individuazione di albero monumentale

Piano Territoriale d'Area dei Navigli Lombardi

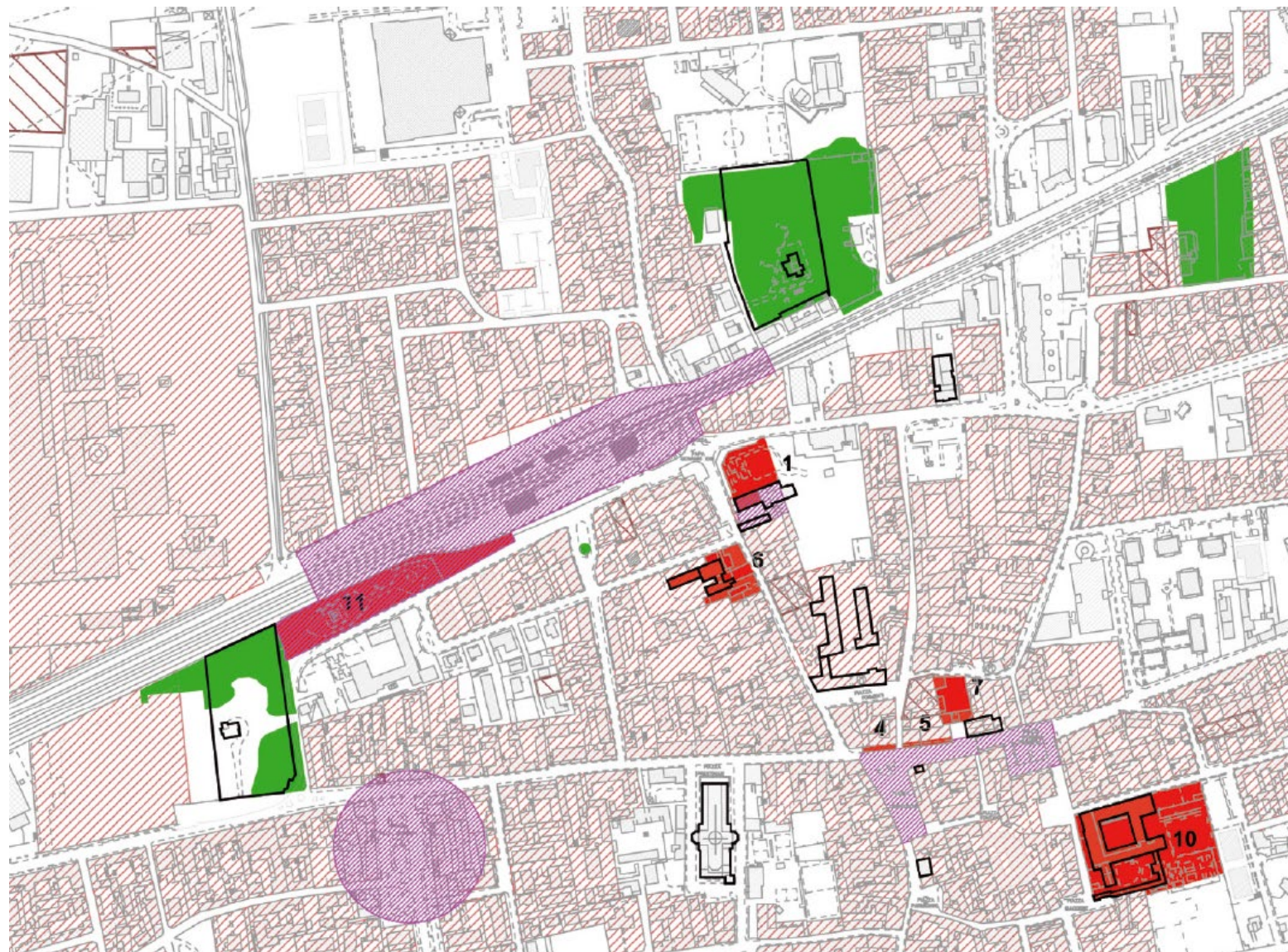
- Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi Fascia di tutela 100 m
- Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi Fascia di tutela paesaggistica 500 m esterna al tessuto urbano consolidato

Aree con valore storico

- Luoghi della battaglia

Siti Natura 2000

- Sito ZSC - Boschi della fagiana - IT2050005
- Sito ZPS- Boschi del Ticino - IT2080301



Vincoli infrastrutturali e ambientali

Vincoli connessi alla mobilità

-  Perimetro del Centro Abitato ai sensi del art. 3 comma 1 del Codice della Strada
-  Fasce di rispetto stradale (Art. 27.3 delle NTA del Piano delle Regole)
-  Fasce di rispetto della ferrovia (Art. 27.2 delle NTA del Piano delle Regole)
Distanza 30 m dal binario più esterno
-  Fasce di salvaguardia per infrastrutture stradali in progetto ai sensi del piano particolare di esproprio - Progetto definitivo Collegamento tra la S.S.n.11 "Padan Superiori" a Mgnta e la Tangenziale ovest di Milano

Vincoli sanitari

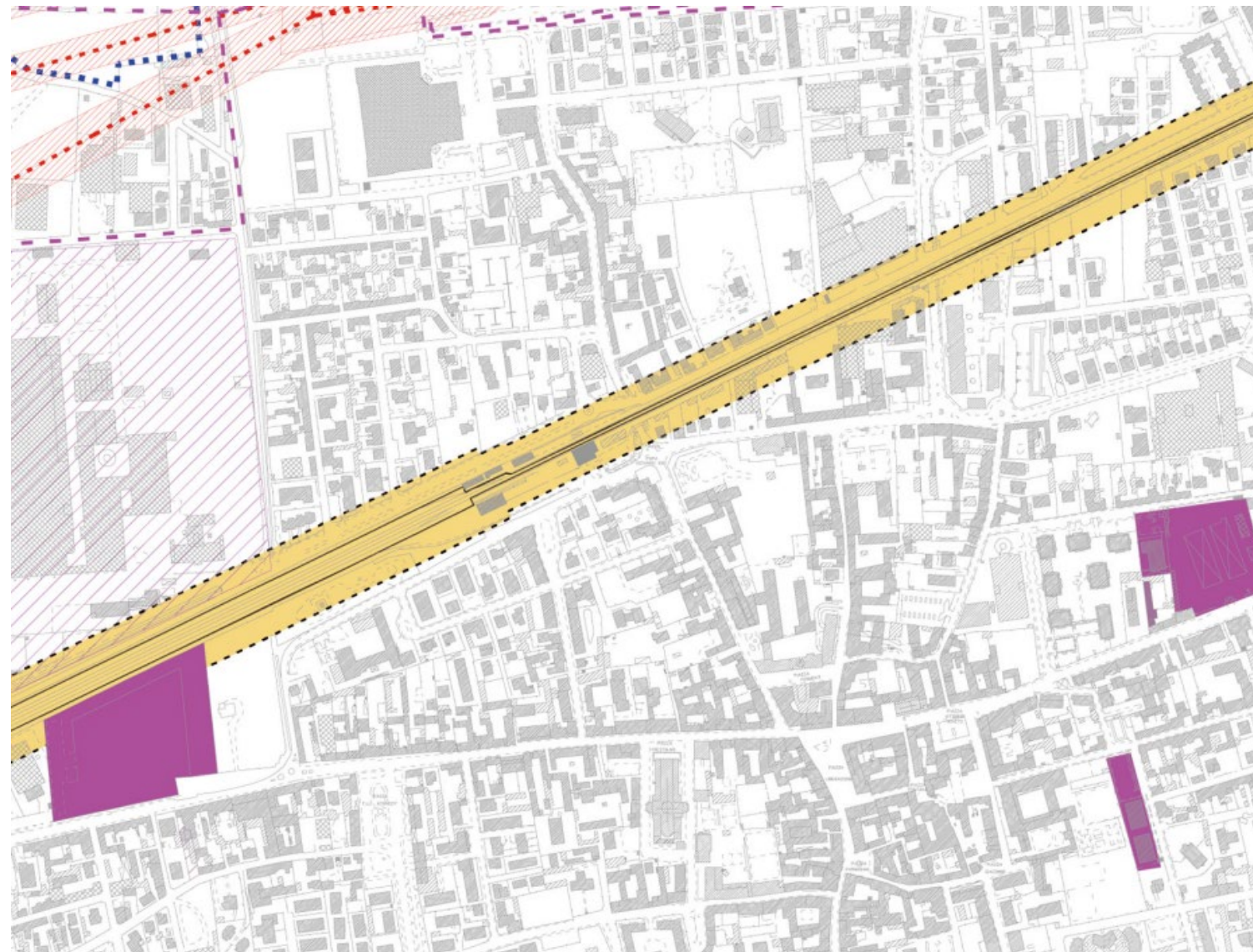
-  Fascia di rispetto cimiteriale

Vincoli aereoportuali

-  Eliporto attivo

Aree oggetto di provvedimenti di verifica e ripristino qualità dei suoli

-  Aree con bonifica certificata
-  Aree con bonifica in fase di progetto



Grazie

