

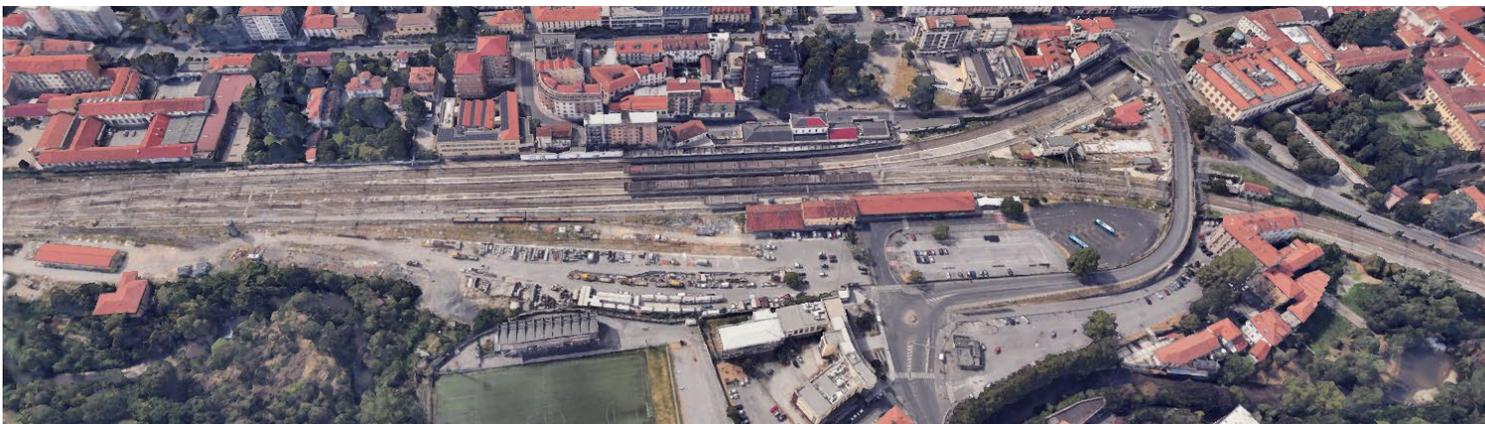
# MONZA

## Programma di Rigenerazione delle Aree Ferroviarie



# Inquadramento

## Identificazione asset



### Informazioni Asset

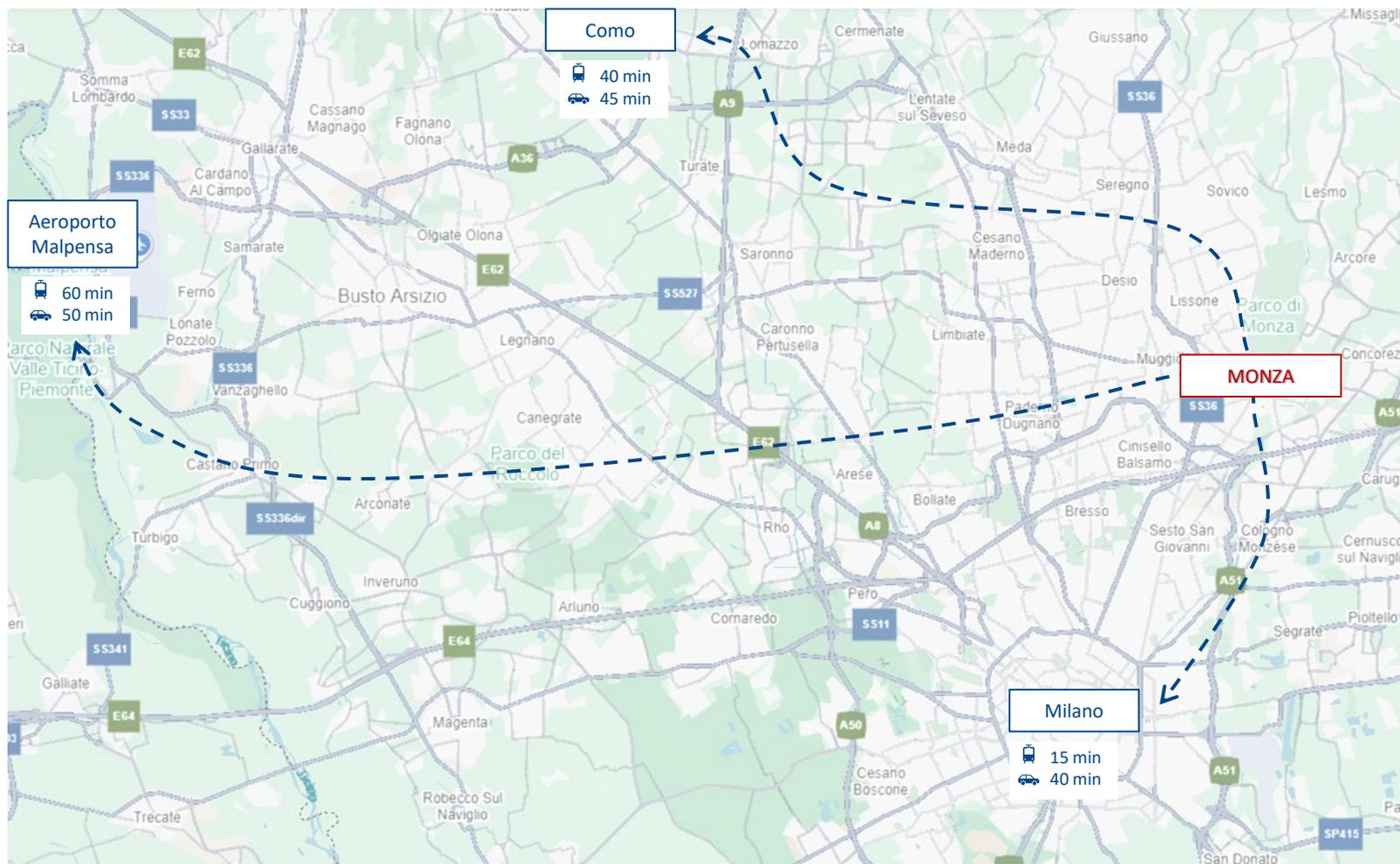
- **Superficie:** ca 11.000 mq
- **Indirizzo:** Via Turati
- **Strumento Urbanistico:** PGT vigente, Ambito di trasformazione At20 «Ex Scalo ferroviario».

### Descrizione Asset

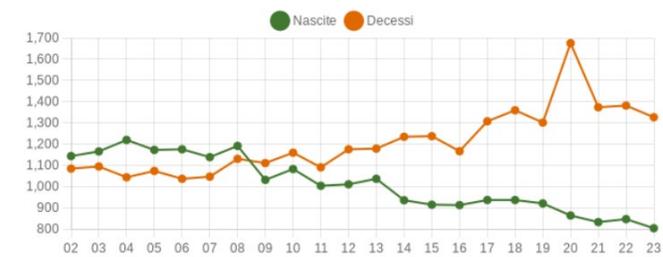
- La città di Monza sorge al margine meridionale della Brianza, di cui è capoluogo, e dista circa 20 km in direzione Nord da Milano e circa 40 chilometri da Lecco e Como. La città è separata da **Milano** dal solo comune di Sesto San Giovanni.
- I compendi interessabili da valorizzazione si trovano alle spalle della **stazione ferroviaria** oltre il fascio binari, in prossimità del **centro storico** e dell'**area pedonale**.

# Accessibilità

## Collegamenti



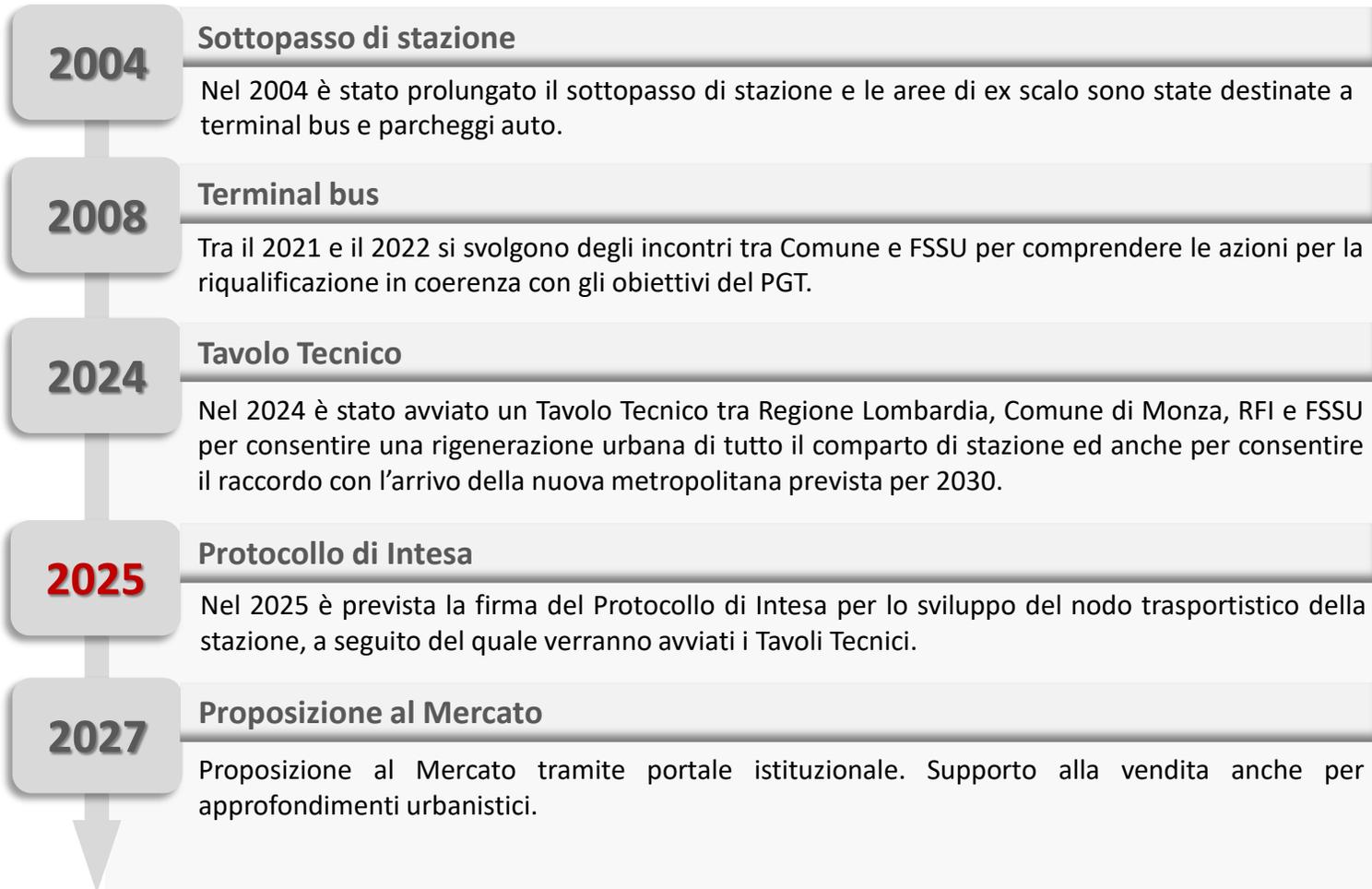
## Demografia



- La **popolazione** di Monza ha registrato un **calo** nel corso degli anni, oggi conta circa 122.000 abitanti
- Il numero di decessi è in calo e il numero di nascite rimane stabile negli ultimi anni

# Processo di Valorizzazione

## Timeline



# Possibili destinazioni funzionali



**Superficie Territoriale:** 11.000 mq



**Diritti edificatori:** t.b.d.



**Area servizi pubblici:** t.b.d.



**Mix funzionale Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Scolastico



**Grazie**

