

Manifestazione di interesse per la locazione di parte dell'immobile denominato "Palazzo Alto", Napoli – da destinarsi a struttura alberghiera

FAQ

Q.1. Dall'analisi della documentazione, e segnatamente dell'"Avviso per la manifestazione di interesse per la locazione di parte dell'immobile denominato "Palazzo Alto" sito in Napoli", emerge la possibilità per gli operatori economici di presentarsi in raggruppamento, con la specificazione che "ciascun componente dovrà possedere autonomamente tutti i requisiti previsti al successivo art. 5" (pag. 2 - Avviso per la manifestazione di interesse per la locazione di parte dell'immobile denominato "Palazzo Alto" sito in Napoli).

Dalla lettera dell'Avviso sembrerebbero dunque essere ricompresi tra tali requisiti anche quelli di capacità economico-finanziaria di cui al punto 5.2 (fatturato globale non inferiore a € 40.000.000; patrimonio netto non inferiore a € 54.000.000; EBITDA medio positivo e non inferiore al 15%; *rating* creditizio non inferiore all'*investment grade* BBB) e quelli tecnico-professionali di cui al punto 5.3 (gestione effettiva, negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione dell'Avviso, di almeno una struttura alberghiera di categoria 4 stelle o superiore comparabile per dimensioni e localizzazione urbana a quella prevista, con adeguato numero di camere e secondo standard internazionali, in una delle seguenti città: Milano, Venezia/Mestre, Cagliari, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Palermo, nonché certificazione ISO 9001:2015 in corso di validità, rilasciata da organismo accreditato).

Si chiede, pertanto, di confermare se i requisiti di cui ai punti "5.2 *Requisiti di capacità economico-finanziaria*" e "5.3 *Requisiti di capacità tecnico-professionale*" debbano essere posseduti integralmente e autonomamente da ciascun componente del raggruppamento oppure se, in caso di partecipazione congiunta, possano essere soddisfatti cumulativamente dai soggetti partecipanti.

R.1 Si conferma che la previsione di cui al punto 4 dell'Avviso, in base alla quale "*È possibile presentarsi in raggruppamento, fermo restando che ciascun componente dovrà possedere autonomamente tutti i requisiti previsti dal successivo art. 5*" è da riferire a tutto quanto riportato al punto 5 e relativi punti 5.1, 5.2 e 5.3; pertanto, in caso di raggruppamento, anche i requisiti di capacità economico-finanziaria (5.2) e tecnico-professionale (5.3) dovranno essere posseduti integralmente e autonomamente da ogni membro del raggruppamento.