



Collegno (TO)

Regione Piemonte | Giugno 2026



Indice

Collegno (TO) — contenuti principali

01 Inquadramento territoriale

localizzazione, accessibilità e punti di interesse

02 Dati urbanistici - Impegni - Vincoli

superfici, prescrizioni, atti sottoscritti

03 Book fotografico stato attuale

Fotografie e punti di forza dell'asset

04 Sviluppo e vendita

tempistiche, trasformazione attesa e valorizzazione

Inquadramento territoriale

Area in posizione limitrofa alla Stazione di Collegno, via Torino

LOCALIZZAZIONE



Comune di Collegno (TO), via Torino,
area in posizione limitrofa alla Stazione di Collegno

DISTANZE DELL'IMMOBILE DA

Rete Trasporti	Riferimento	Distanza
Autostrade	A55	2,8 km
	E70 (Lione)	2,8 km
Aeroporti	Torino Caselle	22 km
Stazioni FS	Torino Collegno	300 m
	Torino Porta Nuova	9,5 km
Metropolitana	Linea 1 "Certosa" in costruzione	0 m

STATO ATTUALE

Area libera; fabbricato ex sottostazione
libero; fabbricato alloggi libero; casa
cantoniera in locazione

UBICAZIONE



PUNTI DI INTERESSE

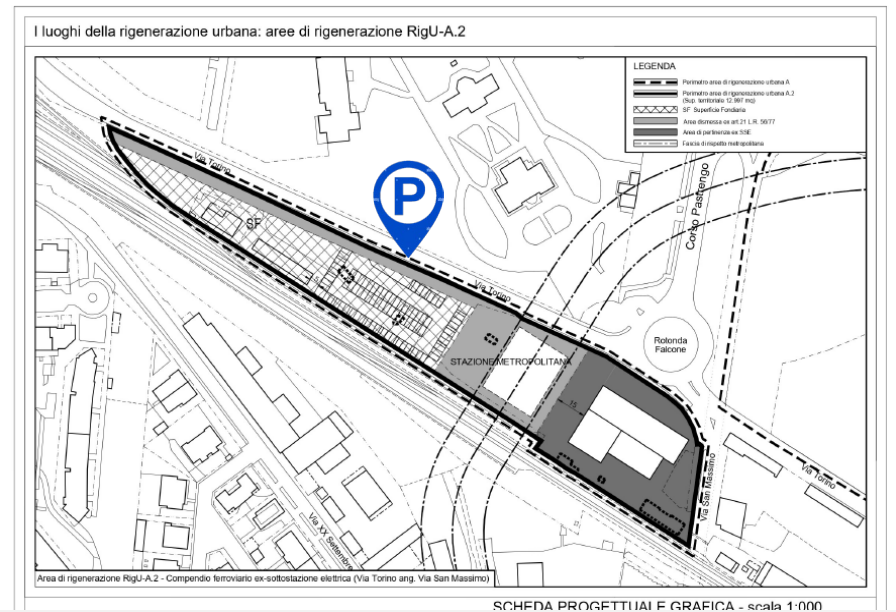


Dati urbanistici - Impegni - Vincoli

Superfici, prescrizioni, atti sottoscritti

DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale 12.997 mq **Diritti Edificatori** 5.000 mq
Mix funzionale Destinazioni d'uso Terziario - Commerciale - Direzionale



ATTI SOTTOSCRITTI

Protocollo 16/11/2016. Impegni assolti con la cessione delle aree per la fermata e la pista ciclopeditonale

IMPEGNI PER LO SVILUPPO DELL'AREA

Conservazione fabbricato vincolato; Oneri di urbanizzazione; standard dovuti già ceduti

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Strumenti abilitativi	SUE Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata (P.E.C. o altro)
	Convenzione attuativa
Fabbisogno aree per servizi	Assoggettamento all'uso pubblico di 4.000 mq (cessione già anticipata da FSSU con la messa a disposizione delle aree per la fermata della linea metropolitana 1 e della pista ciclopeditonale)
Demolizioni	Da prevedere la demolizione dei fabbricati troppo prossimi ai binari con recupero volumetrica
Nuovi Parcheggi	La scheda della Variante RIGU A.2 prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio nell'area

VINCOLI

INDAGINI AMBIENTALI
Indagini condotte da Infra.To sulla porzione destinata alla nuova stazione metro
VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE DLgs. 42/2004
Decreto di vincolo del fabbricato ex sottostazione del 22/7/2015.
DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO D.P.R. 753/1980
Da richiedere perché l'immobile presenta porzioni in fascia di rispetto (30 m)
SOTTOSERVIZI/INTERFERENZE
presenza dell'uscita della nuova fermata Metro 1 "Certosa"; possibile presenza di impianti e sottoservizi sopra/sottosuolo attivi e non attivi.

Book fotografico stato attuale

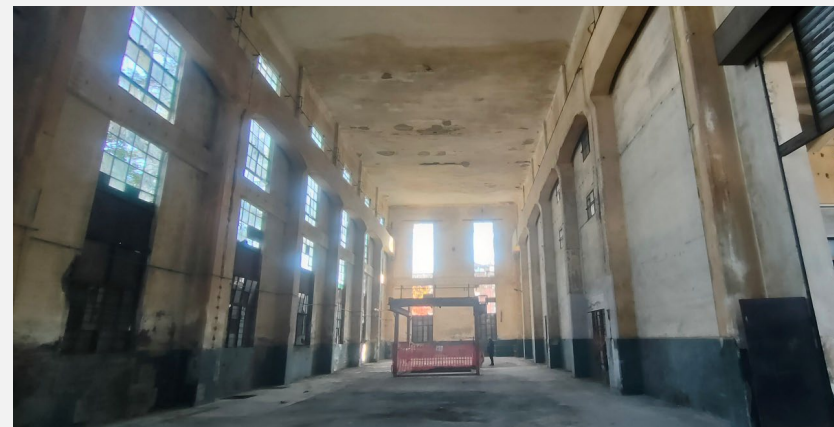
Fotografie e punti di forza dell'asset

PUNTI DI FORZA

- Area già valorizzata da PRG con scheda Variante RigU A.2, estesa all'ex scalo e alla vicina area "ex Mandelli".
- Prossimità al centro di Collegno e collegamento diretto con Torino tramite Corso Francia, ferrovia e la Metro 1 con la fermata "Certosa" (in corso di realizzazione).
- In posizione limitrofa a scuole superiori, università, residenze, uffici comunali e agenzie regionali.
- Standard già ceduti al Comune per realizzazione fermata metro e pista ciclopeditonale; piani liberi da partizioni interne.



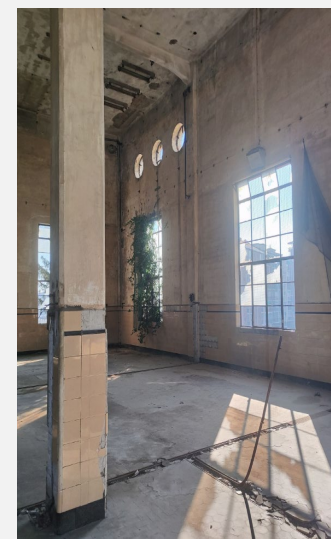
Vista aerea



Ambiente interno principale



Vano scala



Spazio interno



Spazio interno

Sviluppo e vendita

tempistiche, trasformazione attesa e valorizzazione

TEMPISTICA DI SVILUPPO ATTIVITÀ

1

Protocollo d'Intesa

«Protocollo d'intesa per disciplinare il rapporto tra il Comune di Collegno e Ferrovie dello Stato Italiane in pendenza della realizzazione della fermata Certosa della metropolitana e del collegamento ciclopedonale lungo via Torino»



Fermata M1 Certosa

2

Approvazione variante

Approvazione del Programma di rigenerazione urbana "Collegno Rigenera".



Rigenerazione urbana

3

Sviluppo Area

Attuazione tramite strumenti urbanistici esecutivi e convenzione; valorizzazione con trasformazione ad uso terziario, commerciale e direzionale.



Ipotesi di riuso interno