



Asset immobiliare Battipaglia

Lotto R3 | Viale della Previdenza | Scheda sintetica di valorizzazione

Agenda

Dalla localizzazione alla proposta di valorizzazione

01 — Asset overview

Sintesi, numeri chiave e posizionamento strategico

02 — Inquadramento territoriale

Localizzazione, accessibilità e contesto urbano

03 — Quadro tecnico-urbanistico

Superfici, diritti edificatori, funzioni ammesse e stato

04 — Opportunità di valorizzazione

Potenziale mixed-use e percorso operativo verso la gara

- **Area edificabile strategica** a ridosso della stazione ferroviaria e del sistema di interscambio modale.
- **7.864 mq complessivi** di cui circa 6.700 mq con potenzialità edificatoria.
- **Diritti edificatori rilevanti** con volumetria ammissibile di circa 32.830 mc e SLP stimata in circa 10.000 mq.
- **Alta flessibilità funzionale** per destinazioni residenziali, turistico-ricettive, direzionali, commerciali e culturali.
- **Vendita prevista tramite gara pubblica;** bando attivo al seguente link
<https://www.fssistemiurbani.it/it/opportunita-di-investimento0/sud-e-isole/le-noestre-opportunita-di-investimento-in-campania/battipaglia.html>

Localizzazione

Battipaglia, Viale della Previdenza — coordinate 40.603159, 14.988388

Inquadramento territoriale

Provincia Salerno

Comune Battipaglia

Indirizzo Viale della Previdenza scn

Coordinate 40.603159, 14.988388

Accessibilità: stazione e interscambio modale a pochi minuti a piedi.



Estratto Google Maps dal PDF: vista aerea dell'area ferroviaria e del tessuto urbano di Battipaglia.

Quadro tecnico

Dati di sintesi dell'asset e condizioni di vendita

Parametro	Valore / nota
Tipologia	Area edificabile
Superficie territoriale	7.864 mq complessivi di cui 6.700 mq edificabili
Dati catastali	Foglio 21, p.lle 381, 387, 388
Urbanistica	Area inclusa nel perimetro PIU Europa – PUA La destinazione urbanistica attribuita dal PUA prevede le seguenti categorie: residenza, artigianale di servizio, servizi alle persone, terziario e commercio
SLP / volumetria	circa 10.000 mq / 32.830 mc
Bando e vendita	Bando attivo; modalità gara pubblica https://www.fssistemiurbani.it/it/opportunita-di-investimento0/sud-e-isole/le-noestre-opportunita-di-investimento-in-campania/battipaglia.html
Occupazione	Aree libere al momento della vendita

1

Volumetria ammissibile di circa 32.830 mc

2

Mix funzionale flessibile

Le funzioni ammesse consentono un progetto residenziale integrato con quote direzionali, commerciali e ricettive.

3

Connessione al nodo ferroviario

La prossimità alla stazione e al sistema di interscambio rafforza la vocazione urbana del lotto.

Estratti dal PDF

Google Maps, tavola PRG e interventi del Programma PIU Europa



Viste aeree Google Maps: prossimità alla stazione e al comparto urbano.

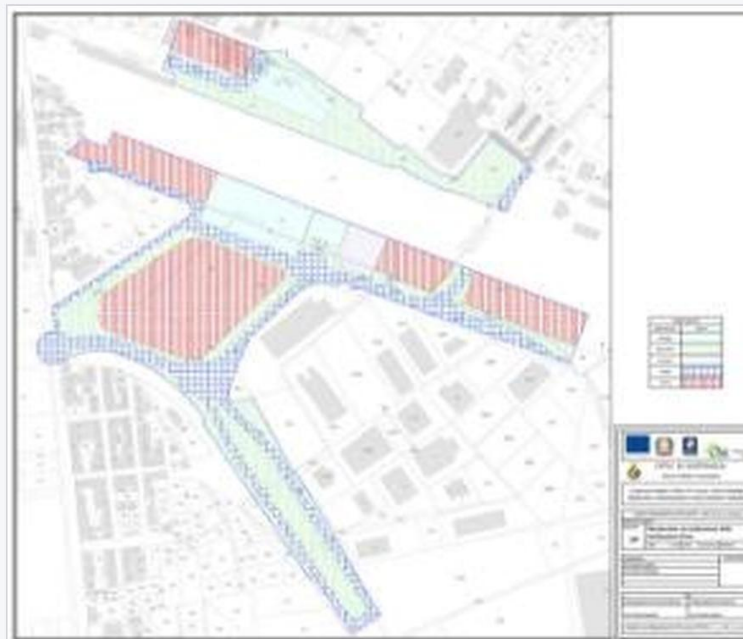


Tavola PRG / zonizzazione: inquadramento del Programma PIU Europa.



Tavola interventi: schema di connessioni e opere previste nel comparto.



Grazie

Asset immobiliare – Battipaglia