

Si precisa che le tabelle devono essere compilate nei campi evidenziati in celeste.

Le tabelle, debitamente compilate, potranno essere adattate ai contenuti della proposta del team.

Unità

0. Legenda

Cella da compilare
Formula, non modificare
Totale, non modificare

0
0
0

1. Descrizione del progetto

1.1. Nome del team

--

2. Ipotesi e unità di lavoro

2.1. Superfici

2.1.1. Superficie di nuova costruzione (mix di funzioni urbane)

Abitazioni (cluster Residenziale)	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità Residenziali 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità Residenziali 2 (eventuale housing sociale)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (box, pertinenze ecc.)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Attività (cluster Commerciale)	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia attività 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia attività 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Uffici (cluster terziario/direzionale)	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità uffici 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità uffici 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Superficie di nuova costruzione (aree e volumi per la logistica)				
Superfici logistiche (cluster logistica)	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (cluster APEA)	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia attività 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia attività 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Superfici in locazione	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia negozi	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia uffici	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia residenziale	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia logistica	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia APEA	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Superficie di nuova realizzazione (aree per la Connessione)				
Superfici per la connessione/viabilità/mobilità dolce	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Superficie di nuova realizzazione (aree per la Sostenibilità)				
Superfici a verde/connessione green/verde attrezzato	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità 1	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità 2	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Superficie di nuova realizzazione (aree per la riqualificazione degli ambiti ferroviari)				
Superfici destinate alla rifunzionalizzazione di ambiti ferroviari	<i>m² SLP</i>	0,00	<i>m² Superficie commerciale</i>	0,00
Tipologia Unità 1 (funzioni da insediare nelle Officine Trenitalia)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità 2 (area Ex Ferrotel)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Tipologia Unità 3 (aree Dopo Lavoro Ferroviario)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	
Altro (specificare)	<i>m² SLP</i>		<i>m² Superficie commerciale</i>	

2.1.2. Superfici esistenti

Superficie del terreno	<i>m² SLP</i>	
Edifici esistenti da demolire	<i>m² SLP</i>	

2.2. Tasse (specificare le diverse tipologie considerate)

Imposte - Tasse 1	€	
Imposte	€	
Tributi	€	
Tributi	€	0,00

3.1. Costi di Realizzazione

3.1.1. Costo di Sistemazione	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00
Demolizione, rimozione e smaltimento dei rifiuti / materiali e altre attività di risanamento	€		€/mq		mq	
Sgomberi	€		€/mq		mq	
Altro (specificare tipologia)	€		€/mq		mq	
Altro (specificare tipologia)	€		€/mq		mq	
Altro (specificare tipologia)	€		€/mq		mq	
3.1.2. Lavori	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00
Strutture	€		€/mq		mq	
Fondazioni Speciali	€		€/mq		mq	
Impianti	€		€/mq		mq	
Finiture	€		€/mq		mq	
Coperture	€		€/mq		mq	
Altro (specificare tipologia)	€		€/mq		mq	
3.1.3. Compensi Professionisti	€	0,00				
Progettista	€					
Direzione Tecnica	€					
Coordinatore SPC	€					
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)	€					
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)	€					
3.1.4. Altri costi	€	0,00				
Spese finanziarie	€					
Pubblicità e marketing	€					
Oneri di urbanizzazione / opere a scomputo	€					
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)	€					
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)	€					
3.1.5. Costo totale		0,00				

3.2. Entrate

3.2.1. Vendita Unità Residenziali (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00	
Tipologia Unità Residenziali 1	€		€/mq		mq		
Tipologia Unità Residenziali 2 (eventuale housing sociale)	€		€/mq		mq		
Altro (box, pertinenze ecc.)	€		€/mq		mq		
3.2.2. Vendita Attività - cluster commerciale (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00	
Tipologia attività 1	€		€/mq		mq		
Tipologia attività 2	€		€/mq		mq		
Altro (specificare)	€		€/mq		mq		
3.2.3. Vendita Uffici (cluster terziario/direzionale - specificare le tipologie con opportuni riferimenti)	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00	
Tipologia Unità uffici 1	€		€/mq		mq		
Tipologia Unità uffici 2	€		€/mq		mq		
Altro (specificare)	€		€/mq		mq		
3.2.4. Superfici logistiche (cluster logistica)	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00	
Tipologia Unità 1	€		€/mq		mq		
Tipologia Unità 2	€		€/mq		mq		
Altro (specificare)	€		€/mq		mq		
3.2.5. Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (cluster APEA)	€	0,00	€/mq	0,00	mq	0,00	
Tipologia attività 1	€		€/mq		mq		
Tipologia attività 2	€		€/mq		mq		
Altro (specificare)	€		€/mq		mq		
3.2.6. Superfici in locazione	€	0,00	€/mq/a		mq	0,00	Cap rate (%)
Tipologia negozi	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Tipologia uffici	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Tipologia residenziale	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Tipologia logistica	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Tipologia APEA	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
3.2.7. Affitto eventuali altre Attività (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)	€	0,00	€/mq/a		mq	0,00	Cap rate (%)
Tipologia 1	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Tipologia 2	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
Altro	€		€/mq/a		mq		Cap rate (%)
3.2.8. Altre entrate	€	0,00					
Pubblicità	€						
Altro (specificare la voce di ricavo)	€						
3.2.9. Totale entrate		0,00					

Costi di Realizzazione



Entrate



3.3. Descrizione dei tempi di sviluppo dell'operazione e delle fasi (distinguendo tra le fasi progettuale, realizzativa e di vendita)

4. Rapporti

4.1. Costo di sistemazione al m²

Demolizione, rimozione e smaltimento dei rifiuti / materiali e altre attività di risanamento/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Sgomberi/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Altro (specificare tipologia)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Altro (specificare tipologia)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Altro (specificare tipologia)/ Superficie del terreno	€/m ²	-

4.2. Costo del lavoro al m²

Strutture/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Fondazioni Speciali/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Impianti/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Finiture/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Coperture/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Altro (specificare tipologia)/ Superficie del terreno	€/m ²	-

4.3. Incidenza onorari professionali sul valore delle opere

Progettista/Lavori	%	-
Direzione Tecnica/Lavori	%	-
Coordinatore SPC/Lavori	%	-
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)/Lavori	%	-
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)/Lavori	%	-

4.4. Incidenza delle spese accessorie sui proventi della vendita-locazione

Spese finanziarie /Entrate da vendita-locazione	%	-
Pubblicità e marketing/ Entrate da vendita-locazione	%	-
Oneri di urbanizzazione / opere a scomputo/ Entrate da vendita-locazione	%	-
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)/ Entrate da vendita-locazione	%	-
Altro (specificare la tipologia di prestazioni necessarie / opportune per la realizzazione)/ Entrate da vendita-locazione	%	-

4.5. Entrate per m²

Vendita Unità Residenziali (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Vendita Attività - cluster commerciale (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Vendita Uffici (cluster terziario/direzionale - specificare le tipologie con opportuni riferimenti)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Superfici logistiche (cluster logistica)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (cluster APEA)/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Superfici in locazione/ Superficie del terreno	€/m ²	-
Affitto eventuali altre Attività (specificare le tipologie con opportuni riferimenti)/ Superficie del terreno	€/m ²	-

5. Elenco dei Finanziamenti: Fonti-Impieghi e Fondi Propri

--

6 Fine