



## Opportunità di Investimento a Roma

Roma Trastevere



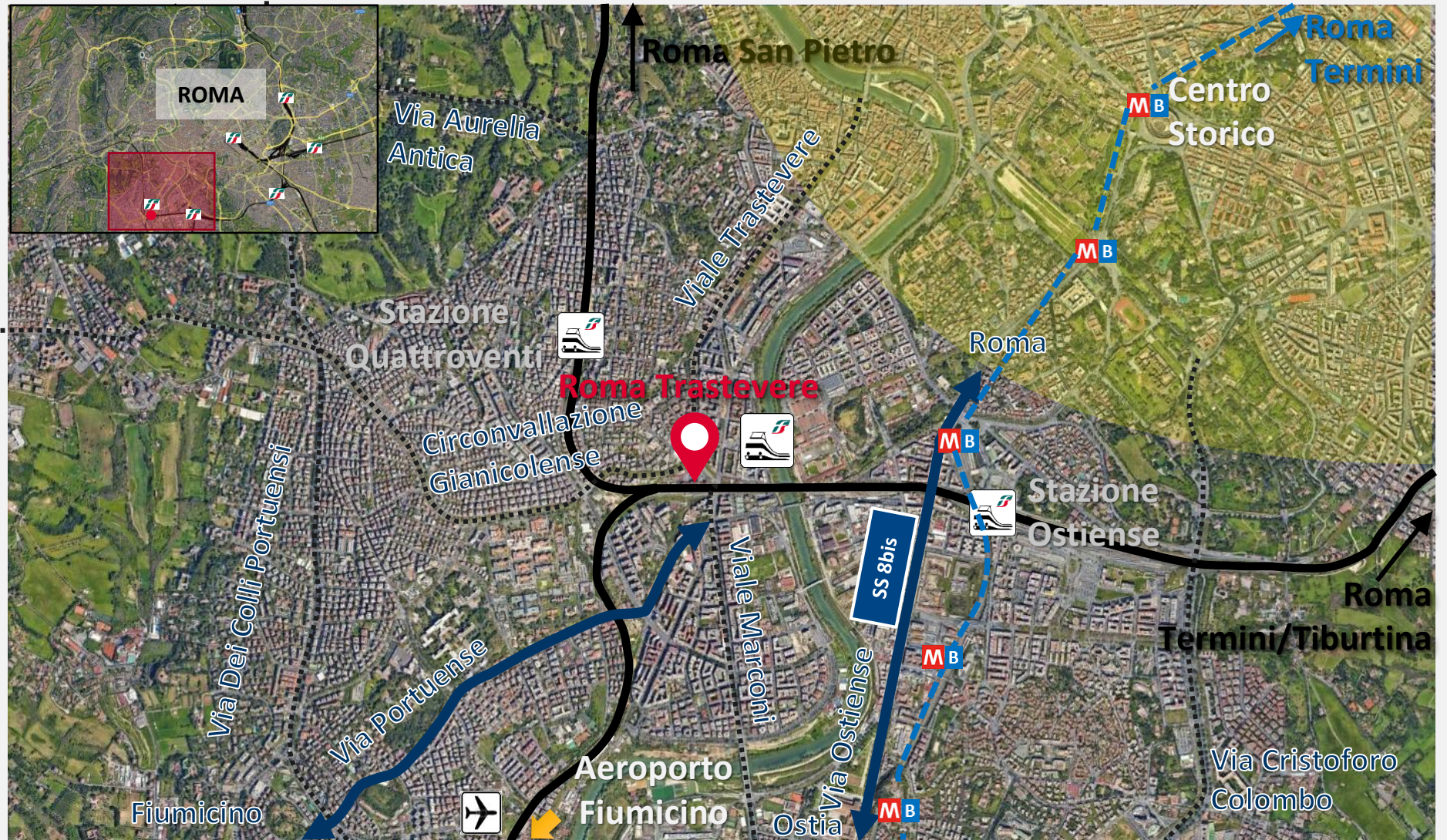


## Roma Trastevere



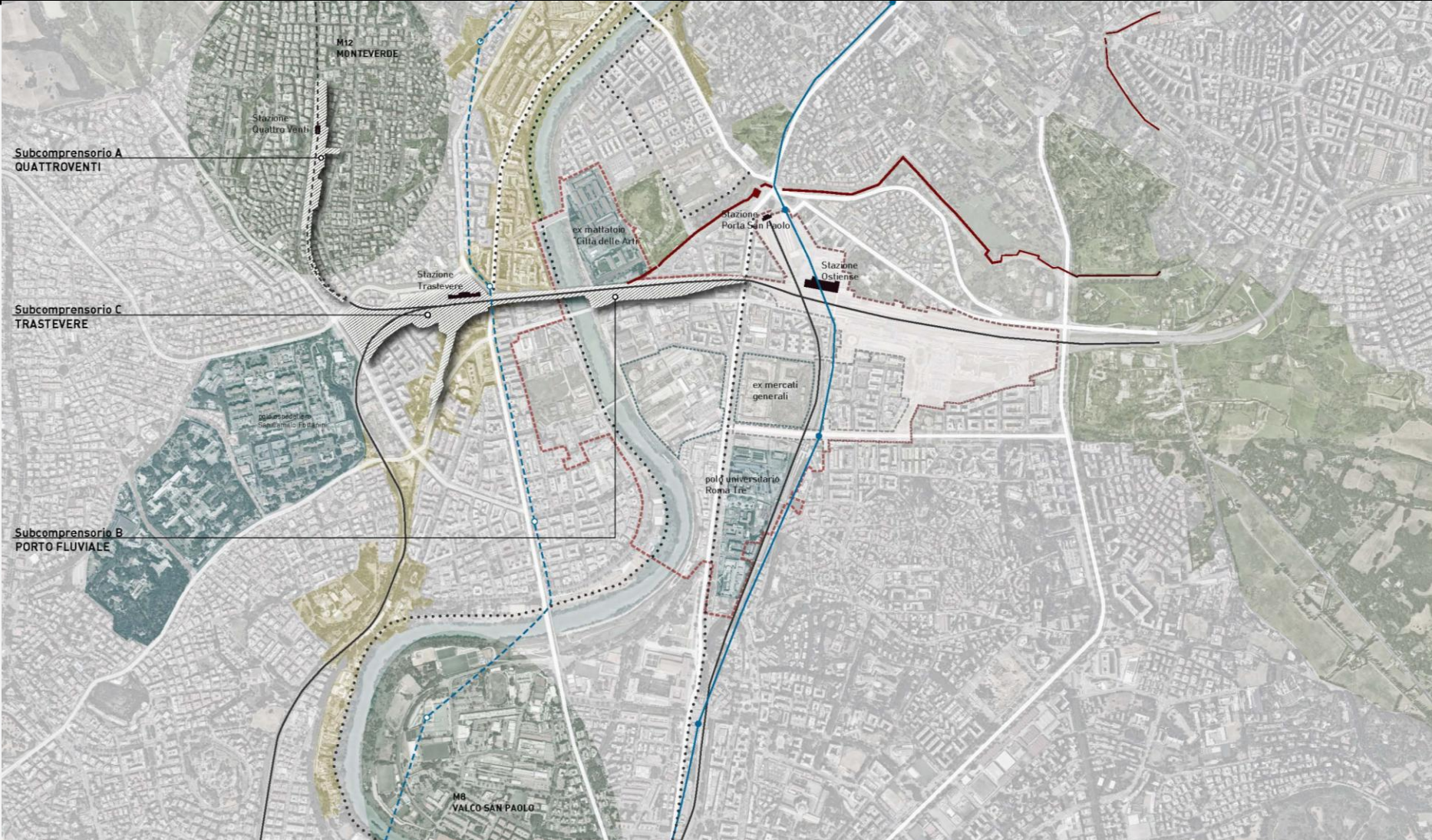
# Roma Trastevere

Inquadramento territoriale ed analisi mobilità



# Roma Trastevere

Inquadramento urbano e progettualità



PdA  
STAZIONI TRASTEVERE - PORTO FLUVIALE - QUATTRO VENTI

PdA  
STAZIONE OSTIENSE

RETE TRASPORTO PUBBLICO

LINEA FERROVIARIA

LINEA FERROVIARIA SOTTERRANEA

LINEA METROPOLITANA D  
ESISTENTE

LINEA METROPOLITANA C  
PROGETTO

RETE VIARIA

PRINCIPALE

PERCORSI CICLOPEDONALI

GRANDI FUNZIONI URBANE

AREE INTERESSATE DAI MASTERPLAN  
"CITTA' IN 15 MINUTI"

AREE DISMESSE O DA RIFUNZIONALIZZARE

AMBITI DI VALORIZZAZIONE

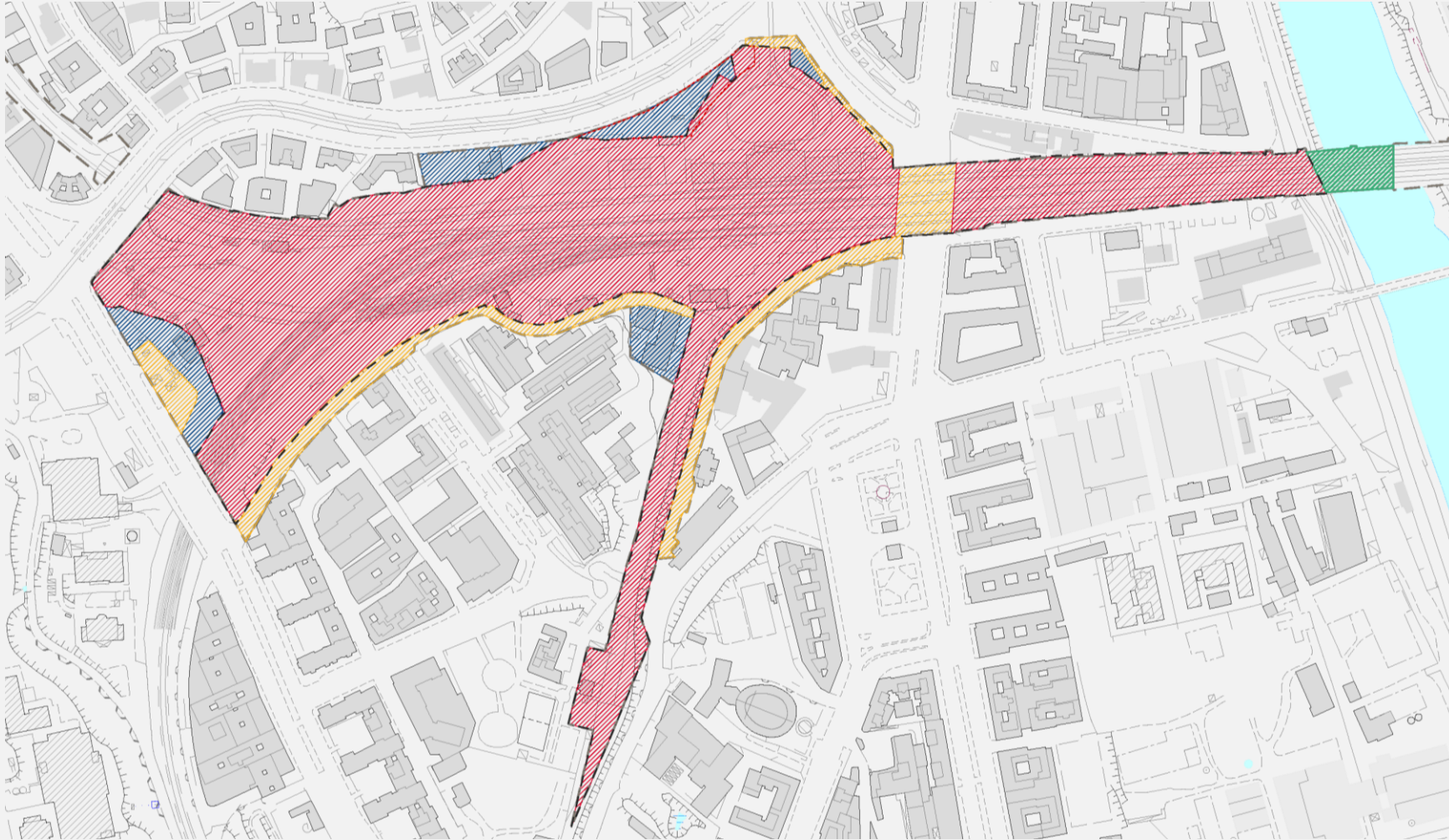
P.U. OSTIENSE - MARCONI

MURA

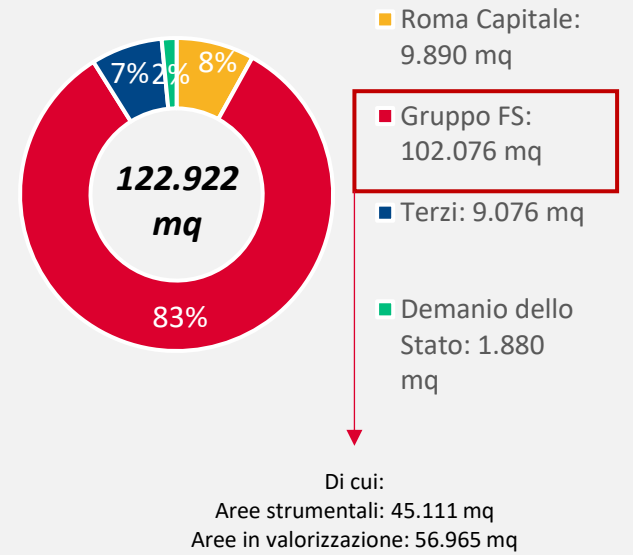
AREE VERDI

# Roma Trastevere

Variante Urbanistica al Piano di Assetto – Assetto proprietario



## Superficie territoriale



# Roma Trastevere

As is



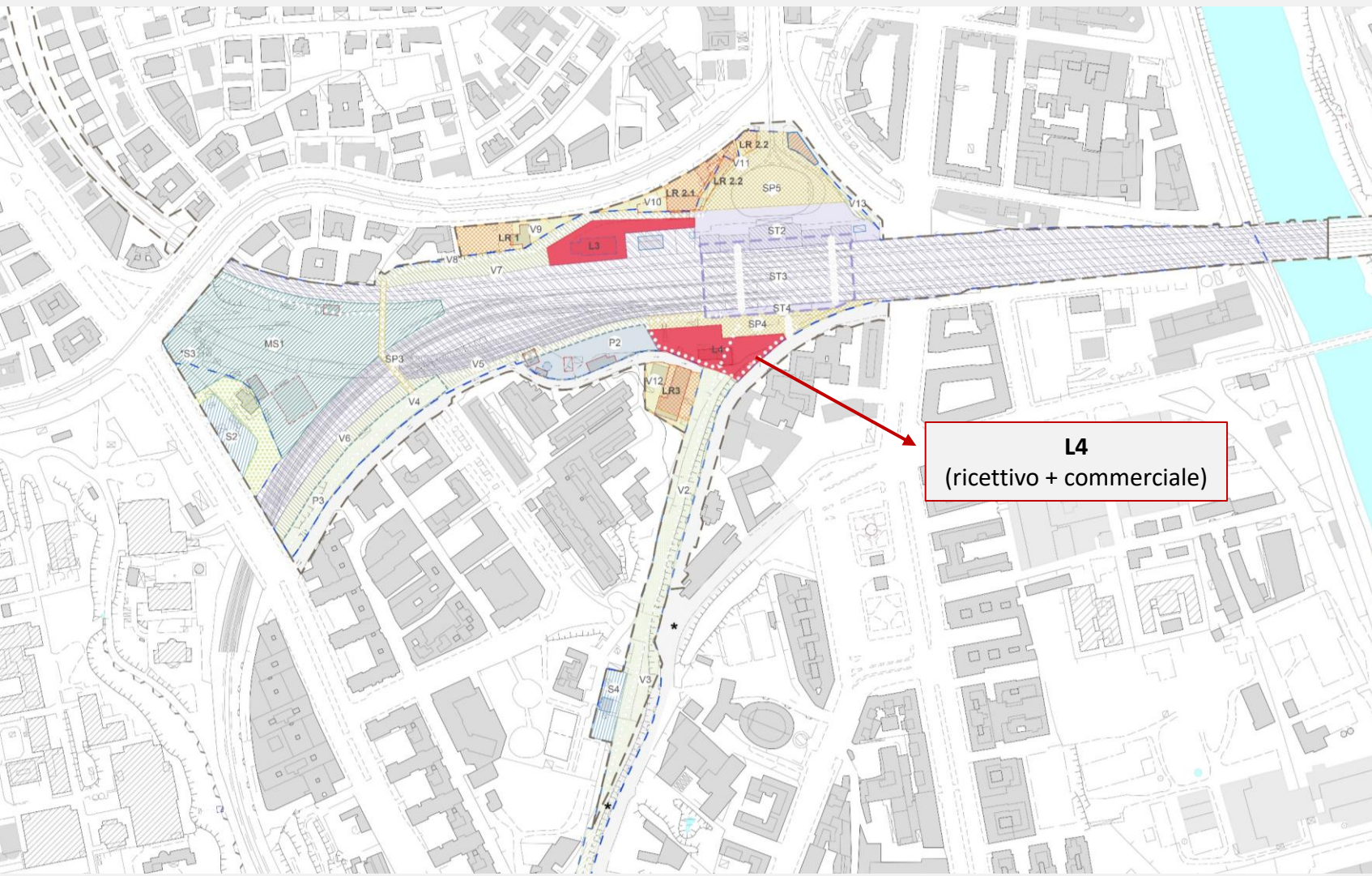
# Roma Trastevere

Nuovo accesso fronte sud – *To be*

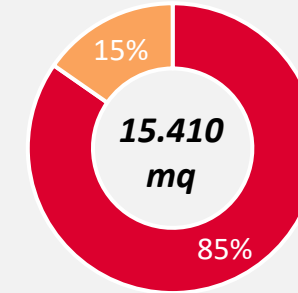


# Roma Trastevere

Variante Urbanistica al Piano di Assetto – I dati di progetto



## SUL di progetto

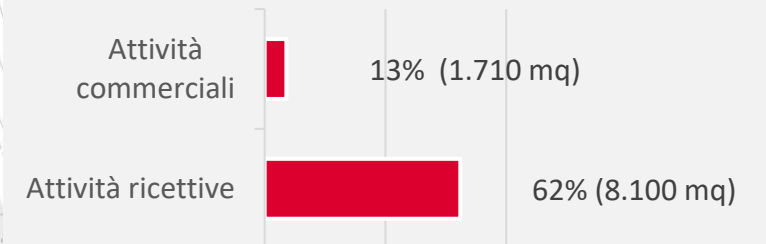


■ SUL lotti di nuova edificazione (L3-L4): 13.050 (85%)

■ SUL lotti da rigenerare (LR): 2.360 mq (15%)

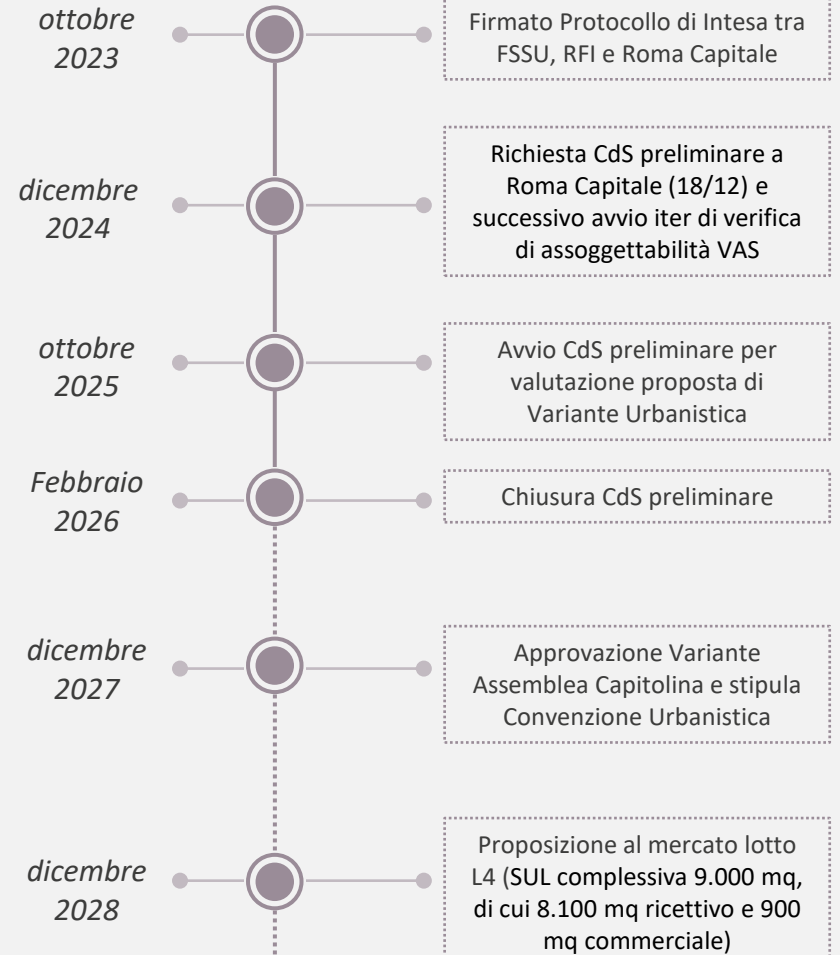
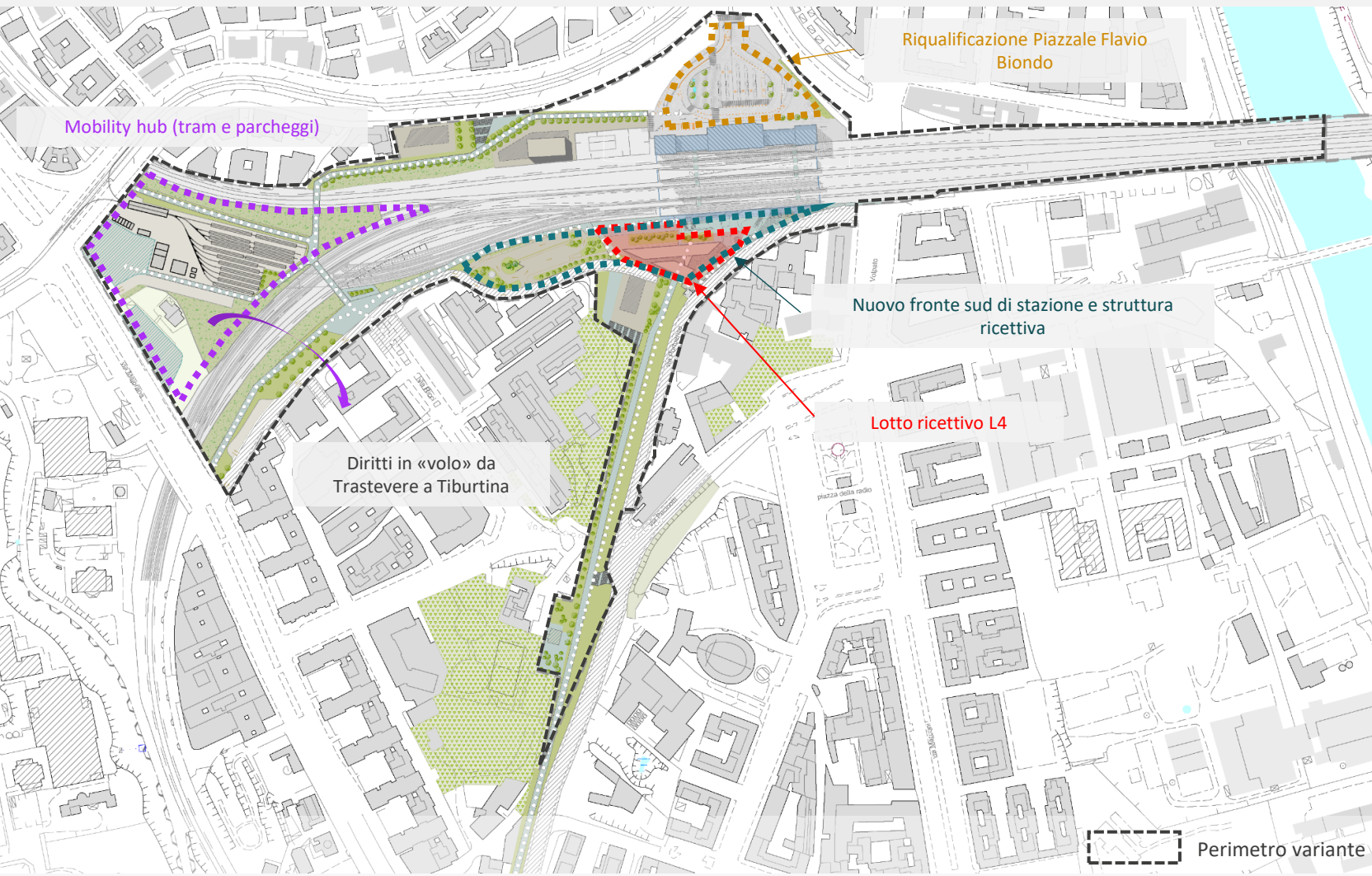
**L4**  
(ricettivo + commerciale)

## Mix funzionale lotto di nuova edificazione L4 - 9.000 mq



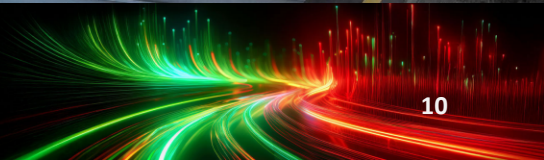
# Roma Trastevere

Masterplan e cronoprogramma attività



# Roma Trastevere

Variante Urbanistica al Piano di Assetto - Vision



# Roma Trastevere

Variante Urbanistica al Piano di Assetto - Vision

<https://www.youtube.com/watch?v=FgRDH3RTX-c>

