

L'Amministratore Delegato

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA

### Per la redazione di un Masterplan di rigenerazione urbana e sviluppo delle aree degli scali di Pavia

Il presente **Disciplinare** con i relativi allegati sono pubblicati sul profilo della Società FS Sistemi Urbani s.r.l. (sito Internet [www.fssistemiurbani.it](http://www.fssistemiurbani.it))

#### 1. FINALITÀ DELLA PROCEDURA

A seguito della sottoscrizione in data 6.10.2021 di un Protocollo d'Intenti (**all. A**) tra Comune di Pavia, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. per la rigenerazione e riqualificazione delle aree degli scali ferroviari di Pavia (di seguito, per brevità "**Protocollo di Intenti**"), FS Sistemi Urbani s.r.l. (di seguito "**FSSU**"), in qualità di Asset Manager del patrimonio immobiliare non strumentale del Gruppo FS, per conto della proprietaria Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a., intende individuare, mediante la presente Procedura, un "**Operatore economico**" che, investendo risorse proprie o dal medesimo acquisite, prenda parte al processo di valorizzazione urbanistica di un'area sita in Pavia, di consistenza complessiva pari a 91.115 mq (**all. B**).

In particolare, la presente Procedura è rivolta agli Operatori economici interessati a sviluppare, a propria cura e spese e secondo le direttive indicate nelle Linee Guida al Protocollo d'Intesa (di seguito "**Linee Guida**" - **All. C**), un Masterplan degli immobili dell'ex Scalo ferroviario di Via Rismondo ed, eventualmente, di quelle dell'ex Squadra Rialzo ed Ex Ferrotel di via Trieste (di seguito, rispettivamente "**Scalo Rismondo**" e "**Scalo Trieste**"), nonché a supportare il Comune di Pavia e le società del Gruppo FS Italiane nel successivo iter tecnico-amministrativo di variante urbanistica delle aree (di seguito "**Variante Urbanistica**" e, congiuntamente al Masterplan, "**la Proposta**"), alla luce della Proposta presentata.

Si rappresenta che i documenti che costituiscono il Masterplan potranno fungere da elaborato minimo per la presentazione di una proposta di variante urbanistica delle aree, a meno che - ricorrendone i presupposti - non risulti necessario avviare un procedimento di VAS congiuntamente all'iter di variante. In tal ultimo caso, l'Operatore economico dovrà redigere, a propria cura e spese anche l'ulteriore documentazione necessaria.

FSSU, ricorrendo le ipotesi sotto elencate, riconoscerà all'Operatore selezionato un diritto di prelazione nell'ambito di una procedura di selezione aperta a tutti i potenziali acquirenti che, laddove maturino i necessari presupposti, sarà successivamente espletata, avente ad oggetto la vendita dell'Area.

Tale diritto di prelazione verrà riconosciuto all'operatore nell'ambito della procedura di vendita che sarà avviata, alternativamente a discrezione di FSSU, a seguito de:

- a) l'approvazione da parte del Comune di Pavia del Masterplan;
- b) l'approvazione da parte del Comune di Pavia della proposta di variante urbanistica presentata dall'Operatore.

Si rappresenta che, nei termini e alle condizioni indicate nel Contratto, l'Operatore economico ha facoltà di ricomprendere nell'ambito dell'inquadramento urbanistico individuato dal Masterplan – e, successivamente, nel perimetro di vendita - anche le aree di Scalo Trieste, considerando uno scenario di sviluppo congiunto degli Scali Rismondo e Trieste, con possibilità di perequazione dei diritti edificatori tra i due scali.

## 2. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

In riscontro al presente avviso potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori in forma singola o associata, in grado di aggregare capacità progettuali, tecniche, finanziarie necessarie a predisporre la Proposta, supportare il Comune di Pavia, e le società del Gruppo FS Italiane nell'iter tecnico-amministrativo di approvazione della Proposta ed attuare il relativo piano di riqualificazione urbanistica mediante l'acquisizione delle aree.

L'Operatore che verrà selezionato mediante la presente procedura, dovrà garantire, tra l'altro, la messa a disposizione, per l'intero periodo di durata del contratto per l'elaborazione del Masterplan che verrà sottoscritto con FSSU (di seguito, il “**Contratto**”), di un team di professionisti costituito almeno dalle seguenti figure professionali:

- un esperto in pianificazione urbanistica;
- un esperto in materia di trasporti e viabilità;
- un esperto in materia ambientale e sostenibilità;
- un esperto in materie economiche e finanziarie;
- altri esperti a discrezione dell'Operatore, fra cui, a titolo di esempio, un legale amministrativista, un esperto di gestione dei processi partecipativi, etc.

## 3. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli Operatori economici interessati sono tenuti ad inviare la propria manifestazione di interesse, composta dalla documentazione di seguito indicata.

### 3.1 **BUSTA 1**

- a) Presentazione sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto in grado di impegnare l'Operatore nella quale sia evidenziata:
  - la descrizione del profilo dell'Operatore e delle sue principali caratteristiche imprenditoriali, economiche e finanziarie almeno relativamente all'ultimo triennio;

- l'attività svolta e/o le esperienze maturate nell'ambito di operazioni di riqualificazione urbana o in attività analoghe negli ultimi 10 anni.
- b) Elenco delle qualifiche e indicazione dei compiti di ciascuno dei componenti del team di professionisti messo a disposizione per l'elaborazione della Proposta e per lo sviluppo del relativo iter tecnico-amministrativo di approvazione, con relativi curriculum.

Al fine di permettere a FSSU di valutare la sussistenza degli elementi di cui alle precedenti lettere a) e b), gli Operatori dovranno presentare un Dossier con l'elencazione di minimo 5 iniziative immobiliari da essi condotte, specificando il ruolo svolto nella conduzione di tali operazioni. Tale dossier dovrà consentire a FSSU di valutare:

#### **A. Capacità dell'Operatore di ottenere l'approvazione della Proposta e sviluppare l'iniziativa immobiliare**

Saranno esaminate le esperienze maturate dall'Operatore negli ultimi 10 anni, considerando un numero minimo di 5 iniziative condotte, in materia di operazioni immobiliari comportanti valorizzazioni dei beni, con particolare attenzione alla comparabilità delle iniziative condotte con quella oggetto della Proposta in relazione al grado di complessità richiesto.

In particolare, saranno valutate:

- dimensioni in mq e mc di slp sviluppata;
- struttura dell'operazione nel suo complesso e ruolo dell'Operatore, considerando, in maniera esemplificativa e non esaustiva le seguenti componenti:
  - componente infrastrutturale;
  - coerenza nel contesto urbano;
  - ricchezza e coerenza del mix funzionale;
  - complessità della trasformazione sotto il profilo urbanistico e di trasformazione del territorio;
- stato di avanzamento dell'iniziativa specificando se “condotta a termine”, “in corso”, o “limitata a piano attuativo”.

#### **B. Team di Progettisti proposto**

In particolare, saranno considerate la completezza e l'integrazione del team di progettazione e l'esperienza dei singoli professionisti che lo comporranno, in una logica di massima coerenza con la prestazione attesa, con particolare attenzione alle seguenti componenti riferibili ad ogni componente del team:

- formazione ed esperienze maturate;
- completezza ed estensione di esperienze specifiche con riferimento a 3 principali esperienze ritenute significative per ciascun professionista.

c) Certificato, in originale o copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, di iscrizione alla sezione ordinaria della C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 (sei) mesi, comprensivo di dichiarazione che la società non si trovi sottoposta in situazione di procedura concorsuale.

d) Dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli art. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, attestanti l'assenza di cause ostative al perfezionamento del contratto di compravendita dell'Area dell'Operatore (cfr. Allegato D). Si precisa che tali dichiarazioni saranno oggetto di verifica mediante la richiesta di produzione dei necessari certificati da parte dell'Operatore selezionato.

Nel caso in cui l'Operatore si presenti in forma associata (Joint Venture, RTI, Consorzio, ecc.), ciascun componente l'associazione dovrà presentare in proprio i documenti e le dichiarazioni sopra indicate sub lett. a), c), e d) nonché una dichiarazione con la quale delega un unico soggetto, definito Team Leader, a partecipare alla presente Procedura assumendone i relativi impegni.

FSSU si riserva di non procedere all'apertura della BUSTA 2 presentata dagli Operatori che abbiano prodotto un Dossier ritenuto non adeguato in base a propria esclusiva valutazione discrezionale.

Rappresenta causa di esclusione dalla Procedura la mancata sussistenza in capo all'Operatore dei requisiti di cui alle precedenti lett. c) e d).

La documentazione di cui alla BUSTA 1 dovrà essere prodotta in modalità cartacea in formato A4 e su supporto USB in pdf.

### **3.2 BUSTA 2**

FSSU procederà all'apertura della BUSTA 2 presentata dagli Operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti c) e d) e che avranno presentato un Dossier ritenuto adeguato.

La Busta 2 dovrà contenere:

**Un Concept progettuale** costituito da un documento (massimo 10 pagine in formato A4) composto da testo, schede e disegni che sia descrittivo dell'approccio generale della Proposta, chiarendo obiettivi e contributi necessari al soddisfacimento delle Linee Guida.

Tale documento dovrà prevedere lo scenario di sviluppo urbanistico del solo Scalo Rismondo, e fornirne una vision della trasformazione, con principi di sviluppo, structure plan, dimensionamenti (SLP, indice, altezze), destinazioni d'uso, spazi verdi e pubblici; descriverne la Metodologia ipotizzata, comprensiva di cronoprogramma, ruoli, flussi di processo.

La documentazione dovrà essere anche prodotta in modalità cartacea in formato A4 e su supporto USB in pdf e .doc.

**Cinque tavole** (in formato A3 con orientamento verticale), con semplici illustrazioni concettuali: schizzi di base, schemi, diagrammi, tabelle per presentare il Concept progettuale, l'organizzazione fisica e l'integrazione del progetto con l'ambiente urbano e naturale circostante. Le Tavole dovranno dare una rappresentazione grafica dello scenario di sviluppo urbanistico del solo Scalo Rismondo.

La documentazione dovrà essere anche prodotta in modalità cartacea in formato A3 e su supporto USB in pdf. Per le tavole è gradita anche la consegna dei formati originali in dwg.

**Una relazione** (al massimo 10 pagine in formato A4) che evidenzi la massimizzazione del valore di vendita dello Scalo per il Gruppo FS, e descriva – esplicitandone gli elementi qualitativi significativi – la sostenibilità economico-finanziaria del Concept progettuale proposto per lo sviluppo immobiliare dell'Area. In particolare, la relazione dovrà essere coordinata con il cronoprogramma indicato nel Concept e dovrà rappresentare sotto il profilo della sostenibilità economico – finanziaria gli elementi caratterizzanti lo scenario di sviluppo del solo scalo Rismondo. Nella relazione dovranno essere indicati i percorsi più concreti per addivenire al recupero delle aree, con la disamina di ogni possibile strumento per incentivare la rigenerazione.

A tal fine, unitamente alla relazione dovrà essere compilato il modulo all. E (“**Modello economico e struttura finanziaria della Proposta**”), modello di sintesi dello schema economico-finanziario che sarà utilizzato per lo sviluppo della Proposta, le tematiche di costruzione delle strutture da realizzare e di bonifica dell'area.

La relazione dovrà essere anche prodotta in modalità cartacea in formato A4 e su supporto USB in pdf,doc. Il Modello Economico e struttura finanziaria della Proposta dovrà essere elaborato su file .xls e prodotto in modalità cartacea e su supporto USB in xls..

#### 4. **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso, in modo da non consentire la visione o fuoriuscita accidentale del contenuto, recante all'esterno la dicitura “**Manifestazione di interesse per la redazione di un Masterplan finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse di Pavia**” entro le ore 15.00 del giorno 14 gennaio 2022 al seguente recapito:

FS Sistemi Urbani s.r.l.

Piazza della Croce Rossa,1

00161, Roma

Le manifestazioni di interesse possono essere consegnate con qualsiasi modalità (posta, corriere, *brevi manu*), dalle ore 10.00 alle ore 15.00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

**All'interno del plico dovranno essere presenti, a pena di esclusione, due differenti buste sigillate, riportanti al loro esterno la dicitura BUSTA 1 (contenente la documentazione indicata al paragrafo 3.1) e BUSTA 2 (contenente la documentazione indicata al paragrafo 3.2).**

La presentazione della manifestazione di interesse comporterà l'integrale accettazione da parte dell'Operatore delle condizioni di partecipazione alla selezione stabilite nel presente invito e nei relativi allegati. La presentazione della manifestazione di interesse deve intendersi inoltre quale riconoscimento da parte dell'Operatore economico dell'incondizionata remuneratività delle condizioni della presente procedura e quale accettazione di tutte le condizioni contrattuali, in base ai propri calcoli, indagini e stime.

#### **5. CRITERI DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE**

La Manifestazione d'Interesse verrà valutata da una Giuria nominata da FS Sistemi Urbani s.r.l. sulla base dei seguenti criteri e dei relativi punteggi:

##### **a) Coerenza del progetto con le Linee Guida – 40 punti**

La Giuria valuterà la coerenza della Proposta con le specifiche indicazioni fornite nelle Linee Guida

Tra l'altro saranno valutate:

- l'efficacia dell'approccio metodologico proposto per svolgere l'intera prestazione fino alla approvazione del Masterplan e avvio di Variante, comprensiva di cronoprogramma, ruoli, flussi di processo, momenti di partecipazione pubblica.
- la struttura dell'operazione nel suo complesso, la completezza e innovatività della Proposta e il grado di comprensione degli obiettivi individuati nel Protocollo.

##### **b) Proposte progettuali sostenibili – 30 punti**

La Giuria valuterà le proposte progettuali innovative capaci di incidere sui focus descritti nell'ambito delle Linee Guida ovvero:

- sulla qualità della vita, sulla sicurezza, la salute ed il benessere dei cittadini;
- garantire un ambiente urbano capace di evolvere di pari passo con gli stili di vita;
- garantire un efficiente collegamento tra la città storica, il distretto della Scienza e del Sapere, il Naviglio, il parco della Vernavola;
- individuazione delle funzioni urbane qualitativamente significative;

- prevedere un alto grado di sostenibilità ambientale e dotazioni tecnologiche intelligenti;
- prevedere soluzioni di riuso temporaneo degli spazi nelle more dell'attuazione dell'intervento di rigenerazione.

**c) Sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione – 30 punti**

La Giuria valuterà la sostenibilità economico-finanziaria del Concept progettuale proposto nell'ottica di assicurare lo sviluppo dell'iniziativa immobiliare alla luce delle evidenze emergenti dalla Relazione.

In particolare per l'attribuzione dei punteggi la Giuria procederà come di seguito specificato:

- ciascun componente della commissione nella valutazione di ciascuna manifestazione di interesse assegnerà per ognuno dei tre criteri sopra indicati un valore compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali (espresso fino alla seconda cifra decimale).

Si procederà quindi ad effettuare la media (V) tra i valori assegnati per ciascun criterio da ciascun membro della Commissione;

- la Commissione procederà quindi ad assegnare per ciascun criterio un punteggio definitivo (PDEF) ottenuto applicando la seguente formula:

$V_i \text{ PDEF} = \text{-----} \times \text{PMAX } V_{\text{migliore}}$  dove:

$V_i$  = media dei valori assegnati per ciascun criterio alla manifestazione di interesse in esame;

$V_{\text{migliore}}$  = media dei valori assegnati per ciascun criterio ottenuta dalla migliore manifestazione di interesse per il medesimo criterio;

PMAX = punteggio massimo del singolo criterio.

Si precisa che ai fini del calcolo della media (V) nonché dell'operazione di assegnazione dei punteggi definitivi, i quozienti ed i prodotti ottenuti verranno arrotondati alla seconda cifra decimale per difetto, laddove la terza risultasse compresa tra 0 e 4; per eccesso, nel caso la terza cifra decimale risultasse compresa tra 5 e 9.

L'apertura dei plichi si terrà, in seduta riservata, a partire dal giorno 17 gennaio 2022 presso gli uffici di FS Sistemi Urbani s.r.l. siti in Roma, Piazza della Croce Rossa 1. Fermo restando la piena discrezionalità di FS Sistemi Urbani s.r.l. in ordine alle modalità di svolgimento della ricognizione delle proposte progettuali presentate, FS Sistemi Urbani s.r.l. si riserva di richiedere ogni chiarimento in ordine al contenuto delle proposte progettuali presentate, anche al fine di verificarne la congruità. L'esito della selezione sarà comunicato a tutti gli Operatori che avranno validamente presentato una proposta progettuale. FSSU si riserva la facoltà di proseguire con l'individuazione dell'Operatore Selezionato (come infra indicato) anche in caso di partecipazione di un solo Operatore.



## 6. DIRITTO DI PRELAZIONE

L'Operatore economico che avrà presentato la proposta progettuale alla quale verrà attribuito il maggior punteggio complessivo (“**Operatore selezionato**”) dovrà, previa verifica dei requisiti di onorabilità oggetto delle dichiarazioni rese in sede di presentazione delle manifestazioni di interesse, sottoscrivere con FSSU un Contratto mediante il quale, a fronte della elaborazione di un Masterplan/proposta di Variante e del necessario supporto a FSSU nel relativo iter tecnico-amministrativo, gli sarà riconosciuto, alternativamente a discrezione di FSSU, nel caso di:

- a) approvazione del Comune di Pavia del Masterplan o;
- b) approvazione da parte del Comune di Pavia della proposta di variante urbanistica presentata dall'Operatore

un diritto di prelazione da esercitarsi nell'ambito di una procedura di selezione (di seguito “**Procedura di Vendita**”) al massimo rialzo (sulla base di un valore a base d'asta che verrà definito da FSSU) ed aperta a tutti i potenziali acquirenti che verrà avviata, sussistendone i relativi presupposti, entro il termine di 6 (sei) mesi dalla approvazione del Comune di Pavia del Masterplan o dall'approvazione da parte del Comune di Pavia della proposta di variante urbanistica presentata dall'Operatore.

In caso di mancata approvazione da parte del Comune del Masterplan o della proposta di Variante Urbanistica presentata dall'Operatore, ovvero di mancato esercizio del sopracitato diritto di prelazione nell'ambito della Procedura di Vendita, non verrà riconosciuto all'Operatore selezionato alcun indennizzo, corrispettivo od onere in relazione all'attività svolta a seguito della presente procedura, né potrà essere esercitato il diritto di prelazione nell'ambito di una eventuale successiva procedura di vendita del solo scalo Rismondo o, eventualmente, anche dello scalo Trieste qualora venga ricompreso dall'Operatore nel perimetro di Masterplan.

In caso di mancato avvio della Procedura di Vendita entro il termine di 6 mesi (salvo proroga concordata tra le parti) dall' approvazione del Masterplan ovvero entro il termine di 6 mesi dall'approvazione della Variante urbanistica, verrà riconosciuto all'Operatore selezionato un importo complessivo di euro 30.000,00 (Trentamila/00) oltre IVA come per legge, a titolo di rimborso forfettario ed onnicomprensivo dei costi sostenuti per l'elaborazione della Proposta e delle attività svolte nell'ambito del relativo iter approvativo nonché di “tombale” tacitazione di qualsiasi pretesa inerente lo svolgimento della presente Procedura e l'utilizzo degli elaborati prodotti dall'Operatore selezionato nell'ambito del suddetto iter.

Nell'ipotesi in cui l'Operatore Economico eserciti il diritto di prelazione nell'ambito della Procedura di Vendita, ma questa si concluda con l'individuazione di un diverso migliore offerente, è riconosciuto a favore dell'Operatore un importo complessivo di euro 30.000,00 (Trentamila/00) oltre IVA come per legge, a titolo di rimborso forfettario ed onnicomprensivo dei costi sostenuti per l'elaborazione della Proposta e della attività svolte



nell'ambito del relativo iter approvativo nonché di “tombale” tacitazione di qualsiasi pretesa inerente lo svolgimento della presente Procedura e l'utilizzo degli elaborati prodotti dall'Operatore selezionato nell'ambito del suddetto iter.

L'Operatore selezionato inoltre potrà svolgere a propria cura e spese attività di due diligence ambientale su scalo Rismondo nel corso dell'esecuzione del contratto per elaborazione della Proposta, previa assunzione dell'impegno a condividerne le modalità e gli esiti con FSSU e con la proprietà.

Si rappresenta che è in corso di svolgimento in contraddittorio con gli enti competenti, un procedimento di bonifica su scalo Trieste.

#### **7. EVENTUALI CHIARIMENTI**

Per l'eventuale richiesta di chiarimenti funzionali alla presentazione dell'offerta, i partecipanti potranno rivolgere per iscritto domande entro il termine ultimo del 6 dicembre 2021 utilizzando il seguente indirizzo e-mail: [info@fssistemiurbani.it](mailto:info@fssistemiurbani.it)

Previa richiesta all'indirizzo email [info@fssistemiurbani.it](mailto:info@fssistemiurbani.it) è possibile effettuare un sopralluogo su Scalo Rismondo e Scalo Trieste nei giorni 26 novembre 2021 e 2 dicembre 2021.

All'Operatore che avrà formulato richieste di chiarimenti verrà fornito entro il 20 dicembre riscontro per iscritto all'indirizzo e-mail utilizzato per l'invio della domanda. Entro il medesimo termine sul sito internet [www.fssistemiurbani.it](http://www.fssistemiurbani.it) sarà pubblicata una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte.

#### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Durante le fasi di affidamento della presente procedura ed esecuzione del Contratto, le Parti tratteranno dati personali riferibili a dipendenti e/o collaboratori, acquisiti direttamente o indirettamente dagli interessati. Tali dati dovranno essere gestiti in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016, i dati di dipendenti e/o collaboratori dei concorrenti alla precedente procedura, acquisiti direttamente o indirettamente in fase di affidamento ed esecuzione del contratto, verranno trattati dalle Società del Gruppo FS Italiane, secondo le seguenti modalità.

Dati di contatto di Titolari e Data Protection Officer/Referenti Data Protection

Per le fasi di affidamento ed esecuzione del presente Contratto i riferimenti dei Titolari del trattamento e dei rispettivi Data Protection Officer/Referenti Data Protection sono:

Per FSSU:

Titolare del Trattamento è FS Sistemi Urbani S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail [titolaretrattamento@fssistemiurbani.it](mailto:titolaretrattamento@fssistemiurbani.it), con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma. Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail [protezionedati@fssistemiurbani.it](mailto:protezionedati@fssistemiurbani.it)

### Tipologie di dati personali

I dati personali oggetto di trattamento rientrano nelle seguenti categorie:

- Dati Comuni acquisiti direttamente dal contraente o dai dipendenti del contraente: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti o clienti), identificativi documenti di identità (n. patente/C.I./Passaporto), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici), coordinate bancarie.

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

### Finalità del trattamento.

I dati che verranno acquisiti vengono raccolti e trattati per le finalità di affidamento ed esecuzione del presente Contratto (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Il conferimento dei dati necessari al perseguimento delle suddette finalità fa natura obbligatoria e un suo eventuale rifiuto potrebbe comportare l'impossibilità per le Società del Gruppo FS italiane di gestire le attività inerenti l'affidamento e la sottoscrizione del contratto nonché il corretto svolgimento delle prestazioni ivi previste.

I dati acquisiti per il perseguimento delle suddette finalità saranno trattati esclusivamente dalle persone autorizzate al trattamento e non saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti terzi destinatari salvo per adempimenti di legge.

### Conservazione dei dati

I dati personali resi dai concorrenti alla presente per le finalità sopra esposte verranno conservati per un periodo non superiore a 10 anni dalla scadenza del Contratto.

### Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli

interessati hanno diritto di chiedere alle società del Gruppo FS Italiane l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'interessato in qualsiasi momento può chiedere di esercitare i propri diritti inviando alle società del Gruppo FS Italiane apposita richiesta ai punti di contatto sopra indicati.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI.**

FSSU si riserva di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento alla presente procedura, ovvero di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, in qualsiasi momento e indipendentemente dalla fase in cui la stessa sia giunta, senza che i soggetti istanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per lo studio/elaborazione della manifestazione d'interesse nei confronti di FS Sistemi Urbani e delle altre Società del Gruppo FS Italiane.

Con la presentazione delle proposte progettuali, l'Operatore economico accetta espressamente di rinunciare a qualsivoglia pretesa, danno o indennizzo laddove FS Sistemi Urbani s.r.l. si avvalga delle suddette facoltà.

Si informa infine che il presente Avviso:

- non costituisce un invito ad offrire, né, in alcun modo, una gara per l'affidamento, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.;
- non comporta alcun diritto e/o pretesa di compensi e/o rimborsi da parte degli Operatori che avranno manifestato interesse, fatto salvo quanto espressamente previsto al precedente punto 6.

Allegati:

- A. Protocollo di Intenti per la rigenerazione e riqualificazione delle aree degli scali ferroviari di Pavia
- B. Planimetria identificativa delle aree FS oggetto della Proposta, perimetri e fotografie
- C. Linee di indirizzo per la rigenerazione degli scali di Pavia
- D. Dichiarazioni assenza cause ostative stipula del contratto
- E. Modello economico e struttura finanziaria della Proposta
- F. Format di Contratto