

Progetto Milano

Spett.le
Comune di Milano
Direzione Area Pianificazione
Urbanistica Generale
c.a. Arch. Simona Collarini

via pec **PianificazioneUrbanistica@postacert.comune.milano.it**

Oggetto: Selezione team finalisti del Concorso internazionale Reinventing Cities per l'ex scalo ferroviario di Milano Greco Breda.

La scrivente società **FS Sistemi Urbani S.r.l.**, in persona dell'Arch. Luca Novara, nato a Legnano (MI) l'8 aprile del 1963, domiciliato per la carica in Roma, Piazza della Croce Rossa n.1 – 00161, in nome proprio e della società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a. giusta procura del 07.11.2017, in qualità di proprietarie dell'ex scalo ferroviario di Milano Greco Breda e partner del Concorso internazionale Reinventing Cities, rappresenta quanto segue:

- in data 22/23 giugno 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la trasformazione urbanistica degli Ex scali ferroviari di Milano tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. e Savills Investment Management S.G.R. S.p.A;
- l'art.20 del predetto Accordo prevede che il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane collabori *“con il Comune di Milano per la partecipazione al processo “Reinventing Cities”, sviluppato dal network di città C40, attraverso il coinvolgimento di uno scalo indicativamente individuato in Greco o Lambrate”*;
- in attuazione del predetto obbligo, FS Sistemi Urbani e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a., in qualità di proprietarie dell'area, hanno formalizzato la partecipazione al concorso internazionale Reinventing Cities per il coinvolgimento dello scalo Greco-Breda in un processo di riqualificazione ambientale e contestuale vendita;
- il programma internazionale di Reinventing Cities prevede una prima fase per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed una seconda fase per la



presentazione di proposte vincolanti di riqualificazione ambientale e acquisto del sito:
La prima fase del concorso si è chiusa in data 31.05.2018 con la presentazione di sette manifestazioni d'interesse da parte dei seguenti team:

1. C693002. International Waters Incorporated
 2. D444067. L'Innesto
 3. H799042. Milan Re – Inventors
 4. L373607. GrecoBreda 2025
 5. O5164460. Greencoop Greco 2020
 6. R394301. Esc Milano Eco Sport Campus
 7. S6555954. GreenGate
- Con nota di FS Sistemi Urbani del 09.07.2018 è stata nominata la Giuria del Concorso, composta dai soggetti di seguito indicati:
 - Andrea Fernandez, Responsabile Governance and Global Partnerships di C40 Cities Climate Leadership Group;
 - Marco Porta, Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica della Direzione Urbanistica del Comune di Milano;
 - Antonio Favaretti, Responsabile della S.O. Affari Legali e Societari di FS Sistemi Urbani S.r.l.
 - Roberto Magliocchetti, Responsabile Finanza di Progetto e Rischi Finanziari di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a.;
 - Benedetta Tagliabue, Architetto.
 - In data 16 luglio 2018 si è riunita la Giuria al fine di procedere, secondo quanto previsto dal Regolamento del concorso, alla valutazione delle manifestazioni d'interesse all'acquisto e di suggerire alle società proprietarie la lista dei finalisti da ammettere alla seconda fase del concorso;
 - In esito alle valutazioni effettuate la Giuria ha proposto alle società proprietarie di ammettere alla seconda fase i team di seguito indicati:
 1. L'Innesto - Rappresentante del team Investire SGR S.p.a;
 2. Greengate – Rappresentante del team Navarra Iniziative Immobiliari S.r.l.;
 3. Milan Re Inventors – Rappresentante del team Coima SGR S.p.a..



TANTO SOPRA PREMESSO

La Scrivente, come sopra rappresentata, dichiara di accogliere le predette valutazioni della Giuria e, pertanto, comunica di voler ammettere alla seconda fase del concorso i team sopraindicati.

Cordiali Saluti

Luca Novara

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Novara', is positioned below the printed name.