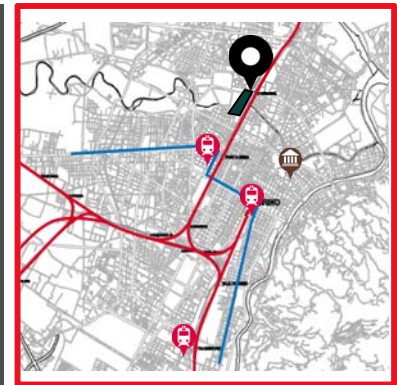




Retail



Office

Total surface area
51.723 m²Gross Floor Area 53.246 m²**LOTTO STAZIONE STORICA**

L'area è caratterizzata dalla presenza del fabbricato della stazione storica, vincolato dal Ministero dei Beni Culturali, che dovrà essere inserito nella valorizzazione. La superficie territoriale è di circa 4.100 m² dove è possibile realizzare diritti edificatori da un min 5.246 – max 8.246 m² di superficie lorda di pavimento (SLP) – dei quali 1.800 m² già esistenti nel fabbricato storico. Sono previsti volumi alti 21 mt e la cessione gratuita al Comune di 4.700 m² per parcheggi e 2.415 m² per servizi.

HISTORIC STATION LOT

the area is characterized by the historic station building - bound by the Ministry of Cultural Heritage - to be included in the development. The total surface project area is 4,100 m² TSA. It is possible to construct min 5,246 m² GFA – max 8,246 of which 1,800 m² are already in the building of the historic station. The new buildings will have height 21 m. and the Urban plan requires the transfer to the Municipality of 4,700 m² as an extra-standard for parking and 2,415 m² for public services.